

AVVISO PUBBLICO PERMANENTE

per l'assegnazione di alloggi di E.R.S. a canone moderato nel Centro Storico di Genova (PINQUA)

Ambito territoriale: Area Metropolitana di Genova

L'A.R.T.E. di Genova, in attuazione e conformemente alla DGC-2021-71, nonché del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova" per le parti ivi applicabili, intende assegnare tutti gli alloggi di E.R.S recuperati nell'ambito del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQUA" di cui alla L. n. 160/2019.

ART. 1 - REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Per conseguire l'assegnazione degli alloggi occorrono i seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di un Paese che aderisce all'Unione Europea oppure cittadinanza di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
2. non essere titolare del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio o quota di esso (maggiore o uguale al 40% calcolata sommando le quote di comproprietà anche su alloggi diversi possedute dai membri del nucleo familiare) sul territorio nazionale; tale requisito deve essere posseduto congiuntamente dai membri del nucleo familiare costituito o costituendo;
3. negli ultimi 3 anni precedenti alla data di presentazione della manifestazione di interesse (fa fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo di A.R.T.E.) il richiedente non deve:
 - a. aver ottenuto un finanziamento agevolato o agevolazioni in qualunque forma concesse dall'Unione Europea, dallo Stato, dalla Regione, o da altro ente pubblico per il conseguimento della proprietà di un alloggio o per il recupero di alloggi di proprietà;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



b. aver avuto in godimento o in locazione un alloggio acquistato, costruito o recuperato con un finanziamento agevolato;

c. essere stato assegnatario o essere diventato proprietario di alloggi di edilizia residenziale pubblica, fatta eccezione per quanto previsto dall'art.15 comma 8 della legge regionale n. 38/2007;

tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei membri del nucleo familiare costituito o costituendo;

4. nuclei familiari costituiti o costituendi che dimostrino di possedere un reddito annuo complessivo non superiore ad € 32.536,79 (trentadue milacinquecentotrentasei virgola settantanove) riferito all'ultima dichiarazione dei redditi presentata all'Agenzia delle Entrate (importo stabilito dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 27 del 10/07/2001) da calcolarsi come previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 231 del 15-02-2005.

(N.B.: Tale reddito è pari al reddito complessivo imponibile del nucleo familiare diminuito di € 2.500,00 nel caso di un figlio a carico; si opera la riduzione di ulteriori € 1.500,00 a partire dal secondo figlio a carico in poi. Qualora nel nucleo familiare sia presente un soggetto portatore di handicap grave, così come definito dall'art. 3 della legge 05-02-1992 n. 104, si opera un ulteriore abbattimento di € 2.500,00.

Se l'handicap di cui sopra riguarda uno o più figli le detrazioni suddette sono cumulabili.

Il solo reddito da lavoro dipendente o da pensione, dopo le detrazioni di cui sopra, è calcolato nella misura del 60%).

Qualora, decorsi 4 (quattro) mesi dalla messa in locazione degli alloggi con procedura ad evidenza pubblica, il Soggetto Attuatore potrà concedere gli alloggi che residuino in locazione a nuclei familiari che dimostrino il possesso di un reddito annuo elevato del 20% (ovvero € 39.044,15 – trentanovemilaquarantaquattro virgola quindici).

Per i nuclei non ancora costituiti (singoli o coppie) e che si costituiranno entro un anno dalla sottoscrizione del contratto di locazione, si prenderà in considerazione il reddito relativo ai soli membri del nucleo da costituirsi e non quello dei membri del nucleo di provenienza.

5. Per la partecipazione al presente Avviso è necessario che il canone annuo sia non superiore al 30% del reddito annuo, al lordo delle trattenute (senza alcun abbattimento), complessivo del nucleo familiare, così come composto alla data di presentazione della domanda.

Per nucleo familiare si intende quello costituito dai coniugi anche non conviventi, purché non legalmente separati con verbale o sentenza omologati dal Tribunale, nonché da tutti

gli altri soggetti che il regolamento anagrafico, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989 n. 223 (approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), individua come famiglia, coabitanti con il richiedente.

Possono, altresì, presentare domanda uno o più componenti del medesimo nucleo familiare che intendono costituire un nucleo a sé stante.

6. non aver debiti nei confronti di Enti gestori di patrimonio pubblico, per canoni di locazione, servizi accessori, rimborsi, danni o indennità in relazione all'assegnazione in locazione di alloggi pubblici o alla loro occupazione senza titolo;

7. non può partecipare al bando:

- a. colui che ha subito un provvedimento amministrativo di annullamento o di decadenza dall'assegnazione ovvero provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio pubblico nei cinque anni antecedenti la presentazione della manifestazione di interesse (fa fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo di A.R.T.E.) a decorrere dalla data del rilascio dell'alloggio;
- b. il soggetto nei cui confronti sia stata accertata l'occupazione abusiva di un alloggio pubblico, finché permane lo status di occupante ovvero nei cinque anni antecedenti la presentazione della manifestazione di interesse (fa fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo di A.R.T.E.) a decorrere dalla data del recupero dell'immobile conseguito sia con sgombero coatto che con rilascio bonario. Trascorsi cinque anni dal recupero dell'immobile, la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nella fase di sgombero sia stato estinto;
- c. l'occupante senza titolo nei cui confronti sia stato necessario assumere un provvedimento di rilascio dell'alloggio nel periodo di cinque anni antecedenti la presentazione della manifestazione di interesse (fa fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo di A.R.T.E.) a decorrere dalla data del rilascio dell'alloggio.

ART. 2 - MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Gli alloggi oggetto del presente avviso sono pubblicati sul sito internet aziendale www.arte.ge.it sotto la voce "Vendita e Locazione di immobili"

Tutti coloro i quali sono interessati all'assegnazione di un alloggio disponibile pubblicato sul sito internet, a seguito di appuntamento concordato con gli Uffici aziendali (telefonando al n. 010.5390231), prendono visione sul posto di un alloggio idoneo al nucleo familiare richiedente.

La visione sul posto dell'alloggio è requisito imprescindibile per la presentazione della

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



relativa manifestazione di interesse. In caso la manifestazione di interesse sia presentata da soggetto che non ha visionato, neanche tramite delegato, l'alloggio, la stessa verrà dichiarata inammissibile.

Successivamente alla visita dell'alloggio, gli interessati possono presentare manifestazione di interesse di assegnazione utilizzando l'apposito modulo.

Le manifestazioni di interesse devono essere redatte a pena di esclusione sull'apposito modulo predisposto dagli Uffici A.R.T.E. e debbono essere:

- consegnate all'Ufficio Edilizia Residenziale Sociale dell'A.R.T.E., previo appuntamento da concordarsi al numero 010.5390231, allegando copia di valido documento di riconoscimento e producendo cauzione pari a n. 2 (due) mensilità del canone di locazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Azienda o assegno postale vidimato;
- inviandola, debitamente compilata, via pec all'indirizzo protocollo@arte.ge.it, allegando copia di valido documento di riconoscimento. Entro due giorni lavorativi dall'invio della pec dovrà essere consegnata all'Ufficio Edilizia Residenziale Sociale dell'A.R.T.E., previo appuntamento da concordarsi al numero 010.5390231, cauzione pari a n. 2 (due) mensilità del canone di locazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Azienda o assegno postale vidimato in assenza della quale la manifestazione sarà dichiarata inammissibile.

In caso il partecipante sia interessato all'assegnazione di più alloggi dovrà presentare per ciascun alloggio una distinta manifestazione di interesse. In caso di presentazione di più manifestazioni di interesse dovrà essere prodotta la cauzione dell'alloggio con il canone di locazione più elevato.

Inoltre, alla manifestazione deve essere allegata, qualora trattasi di cittadini stranieri, copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno di tutto il nucleo familiare.

Verificata la completezza e la regolarità della compilazione del modulo di domanda e dei relativi allegati presentati in tempo utile, verificato altresì il possesso dei requisiti di partecipazione, viene data comunicazione del ricevimento della manifestazione di interesse di assegnazione tramite pubblicazione sul sito internet aziendale. Da tale data di pubblicazione, chiunque sia interessato all'assegnazione del medesimo alloggio può presentare entro 15 (quindici) giorni di calendario una manifestazione di interesse di assegnazione nei termini di cui sopra. In tutti i casi, trascorso detto periodo di quindici giorni, non vengono ritenute ammissibili ulteriori proposte di locazione concernenti la stessa unità immobiliare.

Ai fini del sopralluogo propedeutico alla presentazione della manifestazione di interesse, l'Azienda non garantisce l'effettuazione della visione dell'alloggio in caso di richieste di

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



appuntamento ricevute dagli Uffici aziendali nei 2 (due) giorni lavorativi antecedenti il giorno di scadenza (con conseguente esclusione dalla procedura di assegnazione ed inammissibilità della manifestazione di interesse eventualmente presentata in assenza del sopralluogo), senza che questo possa inficiare in alcun modo la regolarità del procedimento di assegnazione.

Qualora, entro i termini previsti, vi siano più manifestazioni di interesse per il medesimo alloggio, verrà data priorità ai nuclei familiari che abbiano alla data di presentazione della manifestazione di interesse la residenza anagrafica o l'attività lavorativa in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale "H" (Genova, Arenzano, Cogoleto, Masone, Mele, Tiglieto, Rossiglione, Campo Ligure, Davagna, Bargagli, Campomorone, Ceranesi, Mignanego, Serra Riccò, Sant'Olcese, Isola del Cantone, Savignone, Ronco Scrivia, Busalla, Casella); tra questi verrà effettuato sorteggio pubblico per determinare l'assegnazione dello stesso, avendo cura di rispettare, per quanto possibile, il criterio della corrispondenza tra consistenza dell'alloggio, composizione del nucleo familiare e reddito. In subordine a questi saranno privilegiati coloro che abbiano, alla medesima data, la residenza o l'attività lavorativa in un Comune della Regione Liguria; tra questi verrà effettuato sorteggio pubblico per determinare l'assegnazione dello stesso, avendo cura di rispettare, per quanto possibile il criterio della corrispondenza tra consistenza dell'alloggio, composizione del nucleo familiare e reddito. Successivamente, in ulteriore subordine a questi, verrà effettuato un sorteggio tra i restanti partecipanti con residenza o attività lavorativa al di fuori dei Comuni dell'Ambito Territoriale "H" e della Regione Liguria.

In tutti i casi tali requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei membri del nucleo familiare costituito o costituendo.

Tutti i requisiti di cui sopra devono essere presenti sia alla data di presentazione della manifestazione di interesse sia alla data di sottoscrizione del contratto di locazione e devono permanere durante il rapporto locativo.

A.R.T.E. procederà d'ufficio all'esclusione dall'assegnazione dei richiedenti per i quali, a seguito di verifica propedeutica alla stessa, venga rilevata la mancanza del possesso dei requisiti per l'assegnazione previsti dal presente Avviso.

Ai contratti di locazione si applica la disciplina di cui alla L. 431/98 art. 2 comma 1.

Gli assegnatari prima della consegna degli alloggi, debbono presentarsi nella Sede dell'A.R.T.E. nel giorno indicato per la sottoscrizione del contratto di locazione ed adempimenti connessi, salvo il caso di giustificato impedimento.

Il nucleo familiare, destinatario dell'assegnazione a canone moderato, è tenuto ad occupare stabilmente, come prima casa, l'alloggio, trasferendovi la residenza anagrafica per tutta la durata del contratto di locazione.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



La durata della locazione viene stabilita in anni quattro più quattro (4+4).

A garanzia del puntuale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, all'atto della stipula del contratto di locazione, verrà richiesto al conduttore il versamento, a titolo di deposito cauzionale, di una somma pari a due mensilità del canone di locazione. Tale somma potrà essere versata tramite incameramento della cauzione prodotta all'atto di presentazione della domanda.

Per tutto quanto ivi non previsto, trovano applicazione le norme regolamentari, procedurali e di legge.

Il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Simone Stagnaro, nominato con Decreto n. 374 datato 02/10/2026.

Informativa privacy

A.R.T.E. Genova dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs nr.196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. nr.101/2018 di adeguamento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE nr.679/2016 (GDPR), che:

- il trattamento dei dati personali forniti verrà effettuato, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità per le quali sono resi nell'ambito della presente procedura di assegnazione;
- verranno effettuati esclusivamente i trattamenti strettamente necessari in relazione alla presente procedura;
- per le finalità predette il conferimento dei dati personali è obbligatorio ed in caso di mancato o parziale conferimento non potrà essere data esecuzione agli obblighi previsti nella procedura;
- i dati verranno conservati e trattati presso il Titolare per il tempo necessario per perseguire le predette finalità e per ottemperare agli obblighi di legge;
- i dati forniti potranno essere comunicati a dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Genova competenti per funzione e debitamente autorizzati al trattamento, con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato, nonché a soggetti terzi la cui attività è necessaria per l'adempimento della procedura, il corretto svolgimento e/o il miglioramento dei servizi offerti dal Titolare ed anche per ottemperare a determinati obblighi di legge prescritti, ad esempio, per il controllo e la vigilanza dell'attività svolta.

Titolare del trattamento è A.R.T.E. Genova con sede legale in Via Bernardo Castello, civ. 3 - 16121, Genova, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova n.360473, C.F. 00488430109, telefono 01053901 – fax 0105390317, e-mail info@arte.ge.it - PEC: protocollo@pec.arte.ge.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati è contattabile tramite e-mail all'indirizzo dedicato privacy@arte.ge.it

L'utente ha il diritto di richiedere in qualsiasi momento informazioni relative ai propri dati

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

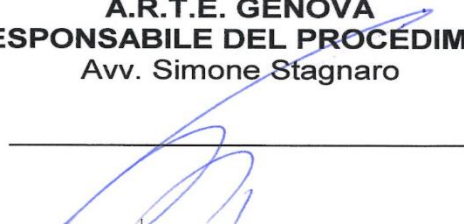


personali in possesso del Titolare.

Per ogni ulteriore informazione, compreso l'esercizio dei diritti di cui all'art. 15 e seguenti del GDPR, si prega di consultare la sezione Informativa Privacy pubblicata sul sito www.arte.ge.it ovvero per altre informazioni inerenti l'Avviso pubblico contattare il numero telefonico 010 5390231.

Genova, 02/10/2026

A.R.T.E. GENOVA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Avv. Simone Stagnaro

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

