

MODALITA' OPERATIVE ALIENAZIONE DI IMMOBILI RESIDUALI DELL'ASTA  
PUBBLICA AGLI INQUILINI DI ERP.

- 1) ARTE Genova pubblica sul proprio sito (con documentazione fotografica, planimetrie e descrizione alloggio) le unità abitative in questione, stabilendo che l'interesse all'acquisto può riguardare una sola unità abitativa;
- 2) l'assegnatario compila il modulo (**All.1**), lo sottoscrive e lo trasmette, unitamente al documento di identità, via mail all'indirizzo [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it), o lo consegna all'Ufficio Protocollo di ARTE Genova in Via Bernardo Castello 3, entro 15 gg dalla pubblicazione sul sito aziendale, esprimendo l'interesse ad acquistare un alloggio;
- 3) le manifestazioni di interesse verranno esaminate rispettando l'ordine cronologico di arrivo all'Ufficio protocollo di ARTE;
- 4) ARTE verifica i requisiti del richiedente per poter acquistare l'alloggio ai sensi della L.R. 10/2004 e cioè:
  - a) avere in uso a titolo di locazione un alloggio di ERP da almeno cinque anni. Ai fini del calcolo è possibile cumulare il periodo trascorso dall'assegnatario in alloggi di ERP diversi da quello attualmente in locazione. E' considerato utile per l'assegnatario anche il periodo trascorso come componente della famiglia di altro assegnatario solo se sia subentrato a quest'ultimo nel rapporto di assegnazione;
  - b) non essere in mora con il pagamento dei canoni e delle spese;successivamente l'Azienda fissa un appuntamento per far visionare l'alloggio per il quale è stato manifestato interesse;
- 5) in concomitanza con il sopralluogo, viene consegnata la proposta irrevocabile di acquisto dell'alloggio visionato (**All.2**) la cui formalizzazione deve pervenire all'indirizzo mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it), entro 15 gg. dalla consegna della proposta stessa. La proposta di acquisto deve contenere espressamente l'impegno da parte dell'assegnatario e del suo nucleo familiare a rilasciare l'alloggio condotto in locazione entro 6 mesi dalla stipula dell'atto di compravendita, provvedendo altresì allo sgombero da mobili e da effetti personali;
- 6) successivamente viene organizzato un sopralluogo da parte dei tecnici di ARTE per verificare le condizioni manutentive dell'alloggio attualmente condotto in locazione; la riassegnabilità si concretizza nel caso in cui, oltre alla verifica impianti, siano

necessari modesti interventi di ripristino per un totale complessivo di € 5.000,00 (compresa la verifica impiantistica);

- 7) in caso di esito positivo del sopralluogo di cui al precedente punto 6) ARTE accetta la proposta irrevocabile d'acquisto;
- 8) in caso di esito negativo del sopralluogo di cui al punto 7) ARTE non accetta la proposta irrevocabile d'acquisto.