

Bando-invito ad offrire per la vendita a libero mercato di n. 17 unità immobiliari site nei Comuni di Arenzano, Busalla e Genova.

(Approvato con decreto A.U. n. 167 del 24/04/2026)

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (di seguito A.R.T.E. Genova), con sede in Genova Via B. Castello 3, in persona del Suo Amministratore Unico Dott. Paolo Gallo

rende noto che

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 4 del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31703 del 24/05/2019, intende procedere all' alienazione di:

- n.ro 17 (diciassette) unità immobiliari di libero mercato site nei Comuni di Arenzano, Busalla e Genova mediante procedura competitiva improntata a principi di pubblicità, imparzialità e trasparenza (di seguito "la Procedura") in conformità al presente Bando e all'apposito Disciplinare di gara (di seguito "il Disciplinare") allegato A allo stesso;
- a) le unità immobiliari in questione sono quelle di seguito elencate e vengono poste in vendita partendo dal prezzo a base d'asta a fianco delle stesse indicato, con offerte in aumento:

ASTA N.ro	INDIRIZZO IMMOBILE	SUP. CAT.	COMUNE	DESCRIZIONE IMMOBILE	IMPORTO BASE ASTA	CAUZIONE
1	Via SAN PIETRO civ. 11	63 mq.	Arenzano	Residenziale	€ 112.000,00	€ 11.200,00
2	Via ROMA civ. 74	95 mq.	Busalla	Residenziale	€ 28.000,00	€ 2.800,00
3	Via ROMA civ. 76R+92R	296 mq.	Busalla	9 Box	€ 54.000,00	€ 5.400,00
4	Corso FIRENZE civ. 40 (*)	229 mq.	Genova	Residenziale	€ 195.000,00	€ 19.500,00

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



5	Via BOTTINO civ. 30	99 mq.	Genova	Residenziale	€ 120.000,00	€ 12.000,00
6	Distacco Piazza MARSALA civ. 1B	72 mq.	Genova	Residenziale	€115.000,00	€ 11.500,00
7	Vico COLALANZA civ. 6 (**)	101 mq.	Genova	Residenziale	€ 79.000,00	€7.900,00
8	Via S.AMBROGIO DI VOLTRI civ. 7	90 mq.	Genova	Residenziale	€ 75.000,00	€ 7.500,00
9	Piazza DELLA MADDALENA civv. 3-5R	53 mq.	Genova	Magazzino	€ 62.000,00	€ 6.200,00
10	Piazza DELLA MADDALENA civ. 7R	18 mq.	Genova	Magazzino	€ 21.000,00	€ 2.100,00
11	Via BOTTINO sub. 20	82 mq.	Genova	Box	€ 125.000,00	€ 12.500,00
12	Via BOTTINO sub. 5	42 mq.	Genova	Box	€ 65.000,00	€ 6.500,00
13	Via BOTTINO sub. 14	36 mq.	Genova	Box	€ 56.000,00	€ 5.600,00
14	Via BOTTINO sub.53	28 mq.	Genova	Box	€ 44.000,00	€ 4.400,00
15	Via BOTTINO sub.18	27 mq.	Genova	Box	€ 42.000,00	€ 4.200,00
16	Via BOTTINO sub.19	23 mq.	Genova	Box	€ 36.000,00	€ 3.600,00
17	Via BOTTINO sub.17	16 mq.	Genova	Box	€ 25.000,00	€ 2.500,00
NOTE	(*) – Diritto di prelazione (**) – Immobile vincolato ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.L.gs. 22 gennaio 2004, n.ro 42					

- b) in caso di aggiudicazione in esito alla Procedura di cui sopra, le singole unità immobiliari verranno alienate al miglior prezzo offerto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente versano, con tutti i diritti inerenti, passi, dipendenze e pertinenze, accessioni e accessori, servitù attive e passive in atto legalmente esistenti. Viene fatta espressa esclusione di ogni e qualsivoglia diritto di riduzione e/o di rettifica del prezzo in relazione ad ogni eventuale differenza tra la consistenza e le risultanze reali dei singoli immobili rispetto a qualsivoglia altra misurazione e/o stima della superficie e/o volume comunque presa in considerazione;
- c) chiunque intenda aderire al presente Bando potrà far pervenire la propria offerta vincolante, ferma e irrevocabile per un periodo di giorni 180 decorrente dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, come da fac-simile allegato B al presente Bando, secondo le modalità prescritte nel Disciplinare;
- d) l'Offerente eventualmente aggiudicatario potrà nominare ai sensi dell'articolo 1401 c.c. quale acquirente degli immobili esclusivamente un soggetto terzo (di seguito il "Terzo Designato") che sia in possesso di tutti i requisiti prescritti dal Disciplinare per la presentazione individuale dell'offerta. L'Offerente sarà comunque solidalmente responsabile con il Terzo Designato nei confronti di A.R.T.E. Genova;
- e) **l'immobile di Corso Firenze civ. 40 di cui all'Asta n.ro 1 è soggetto all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte di un soggetto che ha presentato una proposta irrevocabile d'acquisto congruita dall'Azienda.**
- f) **L'offerta per uno dei box di Via Bottino (Aste n.ri da 9 a 15), se presentata congiuntamente all'Asta n.ro 5 (Via Bottino civ. 30), comporterà un abbattimento del 10% sul valore del box stesso.**
- g) **L'offerta per i box di via Roma (Asta n.ro 3), se presentata congiuntamente**

all'Asta n.ro 2 (Via Roma civ. 74), comporterà un abbattimento del 10% sul valore dei box stessi.

- h) le offerte, da presentarsi entro e non oltre **le ore 16.00 del 26 maggio 2026** presso la sede di A.R.T.E. Genova di Via B. Castello 3, con le modalità e nelle forme di cui agli articoli 7 e 8 del Disciplinare, sono immediatamente vincolanti per l'Offerente, mentre ogni effetto giuridico e/o ogni obbligo a carico di A.R.T.E. Genova conseguirà solo dopo il Decreto di aggiudicazione definitiva;
- i) la Procedura sarà considerata valida anche in presenza, per ogni unità posta all'asta, di una sola offerta ammissibile e valida in base ai criteri espressi nel Disciplinare;
- j) l'Offerente dovrà dichiarare di avere la capacità di contrarre con riguardo all'acquisto immobiliare di cui trattasi, anche in rapporto all'assenza di sanzioni, misure o comunque stati interdittivi a sensi di legge e che non sussistono cause impeditive di cui alla legislazione antimafia, né procedure o stati fallimentari, liquidatori o consimili (dichiarazione resa nelle forme di cui al DPR 445/2000);
- k) il presente Bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Al fine della presentazione delle offerte, si informa che copia in formato cartaceo del Disciplinare e dei relativi allegati potrà essere ritirato presso A.R.T.E. Genova in Via Bernardo Castello civico 6, 16121 Genova- Ufficio Patrimonio e Vendite. Il testo del Disciplinare ed i suoi allegati sono disponibili altresì sul sito internet www.arte.ge.it;
- l) del presente Bando è dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, sul sito internet dell'Azienda e mediante pubblicazione all'Albo pretorio dei Comuni di Arenzano, Busalla e Genova.

Genova, 27/04/2026

L'Amministratore Unico
(Dott. Paolo Gallo)

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Carlo Bertolo)