



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 ALLOGGI REALIZZATI IN VIA PER SANTA VITTORIA - LOC. RAMAIA - OGGETTO DI INTERVENTO EDILIZIO CONVENZIONATO DI PRIMA CASA IL DIRIGENTE

- Viso l'accordo di programma quadro locale sottoscritto il 19/05/2011 tra il Comune di Sestri Levante e la Regione Liguria, per l'attuazione dei Programmi locali di Social Housing;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 04/06/2012 in cui si approvava la bozza di convenzione tra il Comune di Sestri Levante e A.R.T.E Genova per l'attuazione del permesso di costruire relativo all'intervento di sostituzione edilizia con ampliamento di edifici rurali per la realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione residenziale in applicazione dell'art. 6 l.r. 49/2009 e s.m. e i. , in deroga al p.u.c;
- Vista la Convenzione definitiva (stipulata in data 05/06/2012) tra il Comune di Sestri levante e A.R.T.E Genova, atto Notaio Alberto Cecchini, registrato a Chiavari il 18/06/2012 al n. 2214 serie 1T, disciplinante il progetto di sostituzione edilizia ed ampliamento immobili in località Ramaia;
- Vista la Delibera Consiglio Comunale n. 106 del 28/11/2017 ad oggetto "Approvazione delle modifiche alla convenzione stipulata tra il Comune di Sestri Levante e A.R.T.E. di Genova in data 5 Giugno 2012 per l'attuazione dell'intervento A1/2 (Località Ramaia) nell'ambito del programma locale dell'ambito tigullio orientale approvato con ADPQL in data 19 Maggio 2011";
- Vista la Convenzione modificativa della Convenzione urbanistica suddetta n. repertorio 11519 stipulata in data 28/03/2018 tra il Comune di Sestri levante e A.R.T.E Genova;

EMANA

IL PRESENTE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN SOCIAL HOUSING PRIMA CASA CON CONTRATTO A CANONE MODERATO (3+2) DI N. 2 ALLOGGI REALIZZATI IN LOC. RAMAIA così composto:

	ALLOGGIO	SUP. LORDA alloggi	Posto auto	cantina	CANONE MENSILE
A6	Appartamento sito in Via per Santa Vittoria, 80/5	Mq 66,00	SI	SI	€ 363,00 oltre oneri accessori
A3	Appartamento sito in Via per Santa Vittoria, civ. 78 uni	Mq 55,00	SI	SI	€ 302,50 oltre oneri accessori

Le domande già ammesse alla graduatoria, alle quali non segua l'assegnazione dell'alloggio sopra indicato, permangono nella graduatoria stessa al fine di future assegnazioni nel caso dovesse essere rilasciato uno degli alloggi assegnati con il bando di cui alla D.D. 747 del 20/04/2016.

Gli alloggi di cui trattasi sono indicati nell'elenco seguente:

	ALLOGGIO	SUP. LORDA alloggi	Posto auto	cantina	CANONE MENSILE
A2	Appartamento sito in Via per Santa Vittoria, civ. 80/2	Mq 58,00	SI	SI	€ 319,00 oltre oneri accessori
A4	Appartamento sito in Via per Santa Vittoria, civ. 80/3	Mq 62,00	SI	SI	€ 341,00 oltre oneri accessori
A5	Appartamento sito in Via per Santa Vittoria, civ. 80/4	Mq 51,00	SI	SI	€ 280,50 oltre oneri accessori



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

ARTICOLO 1

Requisiti per l'assegnazione

Può partecipare al bando per l'assegnazione di n. 2 alloggi oggetto di intervento edilizio convenzionato di prima casa il soggetto in possesso dei seguenti requisiti alla data di pubblicazione del bando:

- cittadinanza italiana o di un Paese che aderisce all'Unione europea oppure cittadinanza di Paesi che non aderiscono all'unione Europea, in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione, titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività lavorativa;
- residenza o attività lavorativa esclusiva e principale in un Comune appartenente all'Ambito territoriale di utenza dell'intervento, come individuato dalla D.G.R. n. 1263 del 26.10.2001 e nello specifico Sestri Levante, Casarza Ligure, Castiglione Chiavarese, Moneglia, Varese Ligure, Carro, Maissana;
- non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso. E' da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (angolo cottura servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite dalla seguente tabella. E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/7 e A/9. E' viceversa da considerare inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorché un componente del nucleo familiare sia disabile.

Alloggio adeguato o non adeguato							
Numero componenti del nucleo familiare	Numero stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X		
più di 8	X	X	X	X	X		

d) la situazione economica del nucleo familiare (ISEE) rilasciata successivamente al 15/01/2018 e riferita ai redditi 2016, oppure attestazione **ISEE** corrente rilasciato successivamente al 15/01/2018 **non superiore ad € 45.000,00.**

e) POSSEDERE UN **REDDITO ANNUO COMPLESSIVO LORDO*** (COMPLESSIVO DI TUTTI GLI EMOLUMENTI) dell'intero nucleo familiare non inferiore ad **€ 12.000** DEROGA:

• un **REDDITO ANNUO COMPLESSIVO LORDO** di cui al precedente punto d) non inferiore ad **€ 9.000,00** per le seguenti categorie:

- NUCLEI FAMILIARI COMPOSTI DA SOLI ANZIANI DI ETA' SUPERIORE AI 65 ANNI;
- NUCLEI FAMILIARI COMPOSTI DA UN SOLO GENITORE CON FIGLI MINORI A CARICO;
- NUCLEI FAMILIARI DI UN SOLO COMPONENTE CON INVALIDITA' SUPERIORE AL 67%

NB: *Il reddito complessivo è da computarsi al lordo di qualsiasi trattenuta fiscale e previdenziale e senza l'applicazione di alcun abbattimento ed allo stesso vanno sommati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualunque titolo percepiti a titolo NON OCCASIONALE, ivi compresi quelli esenti da tasse, imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

prodotti o percepiti all'estero. Il reddito può altresì essere dimostrato in luogo di quanto risultante dalla dichiarazione dei redditi, sulla base di contratti di lavoro dipendente o di altri redditi percepiti a titolo non occasionale che non risultino integralmente o parzialmente dall'ultima dichiarazione dei redditi.

DEVONO ESSERE CONTEGGIATE PERTANTO ALL'INTERNO DELLA SOMMA DEI REDDITI ANCHE LE PENSIONI DI INVALIDITA', IN QUANTO UTILI, IN QUOTA, ALLA COPERTURA DEI CANONI DI AFFITTO.

f) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o in locazione di alloggi realizzati con contributo pubblico o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno. Tale requisito non è richiesto per i soggetti già membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributi o finanziamenti per l'abitazione rimasta in proprietà ad altro membro del nucleo familiare originario.

I requisito di cui al punto b) deve essere posseduto da almeno uno dei membri del nucleo familiare costituito o costituendo e successivamente all'assegnazione l'intero nucleo dovrà istituire la propria residenza anagrafica nel Comune di Sestri Levante nell'alloggio attribuito. I restanti requisiti devono essere posseduto da ciascun membro del nucleo familiare costituito o costituendo, significando altresì che il nucleo costituito o costituendo non potrà essere esso stesso titolare esclusivo di uno dei diritti menzionati.

CONDIZIONI DI PUNTEGGIO

Condizioni che danno luogo a punteggio

A. CONDIZIONI FAMILIARI

1. ANZIANI

- a) Nuclei familiari i cui componenti (ivi comprese le persone singole) alla data di pubblicazione del bando, abbiano tutti superato 65 anni PUNTI 20

2. DISABILI

(in caso di coesistenza di più situazioni di invalidità, verrà conteggiata solo quella che dà diritto al punteggio più alto)

Nuclei familiari nei quali, alla data di pubblicazione del bando, uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali. Il disabile non anagraficamente convivente è riconosciuto come componente del nucleo familiare solo in presenza di una richiesta di ricongiungimento al nucleo familiare del richiedente stesso che comprenda lo stesso disabile:

- a) invalidità civile al 100% con indennità di accompagnamento o handicap grave ovvero situazioni ad esse equiparabili PUNTI 25
- b) invalidità civile al 100% o handicap ovvero situazioni ad esse equiparabili PUNTI 20
- c) invalidità civile dal 74% al 99% ovvero situazioni ad esse equiparabili PUNTI 15
- d) invalidità civile dal 34% al 73% ovvero situazioni ad esse equiparabili PUNTI 10

3. FAMIGLIE

(una lettera esclude l'altra)

(Rientrano in tale categoria anche i Nuclei familiari richiedano la scissione dal nucleo familiare originario).



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

a) giovane coppia con almeno un componente (della coppia) di età non superiore al trentesimo anno alla data di pubblicazione del bando e con uno o più minori	PUNTI 30
b) giovane coppia con almeno un componente (della coppia) di età non superiore al trentesimo anno alla data di pubblicazione del bando senza figli	PUNTI 25
c) famiglia di NUOVA FORMAZIONE con uno o più minori (per famiglia di nuova formazione si intende costituita, anche con convivenza more uxorio, non oltre i 12 mesi precedenti alla data di pubblicazione del bando ovvero con avvenute Pubblicazioni di matrimonio entro i 12 mesi precedenti alla data di pubblicazione del bando).	PUNTI 20
d) famiglia con almeno un figlio minore.	PUNTI 15
4. PERSONE SOLE, CON EVENTUALI MINORI A CARICO (una lettera esclude l'altra) (Rientrano in tale categoria anche i soggetti che richiedano la scissione dal nucleo familiare originario). Nuclei di un componente, con un eventuale minore o più a carico:	
a) persone sole con uno o più minori, tutti a carico	PUNTI 40
b) persona sola con età inferiore ai 30 anni	PUNTI 30
c) persona sola di età superiore ai 30 anni.	PUNTI 10

B. SITUAZIONE ECONOMICA (PUNTEGGIO MASSIMO 50)

Il punteggio per le condizioni economiche potrà essere compreso tra 0 e 1 punti (punteggio moltiplicato per 100 e diviso per 0,5 per un massimo di 50 punti) in proporzione all'ISEE del nucleo familiare concorrente, tenuto conto della differenza fra il limite massimo di partecipazione (€ 45.000,00) e l'ISEE del nucleo stesso, in base alla formula seguente:

$$\frac{(\text{limite max} - \text{valore ISEE})}{(\text{limite max} - \text{limite min})}$$

C. PERIODO DI RESIDENZA

- | | |
|---|----------|
| a) residenza anagrafica, alla data di pubblicazione del bando, da meno di 2 anni nel Comune di SESTRI LEVANTE e di aver complessivamente maturato un periodo di residenza o di attività lavorativa nella Regione Liguria di almeno 3 anni | PUNTI 10 |
| b) residenza anagrafica, alla data di pubblicazione del bando, da meno di 2 anni nel Comune di SESTRI LEVANTE e di aver complessivamente maturato un periodo di residenza o di attività lavorativa nella Regione Liguria di almeno 5 anni | PUNTI 20 |
| c) residenza anagrafica, alla data di pubblicazione del bando, nel Comune di SESTRI LEVANTE da almeno 2 anni | PUNTI 30 |
| d) residenza anagrafica, alla data di pubblicazione del bando, nel Comune di SESTRI LEVANTE da almeno 5 anni | PUNTI 40 |
| e) residenza anagrafica, alla data di pubblicazione del bando, nel Comune | PUNTI 50 |



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

di SESTRI LEVANTE **da almeno 10 anni**



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

ARTICOLO 2

Domanda di partecipazione

TERMINI E MODALITA'

IL BANDO RIMARRA' APERTO A DECORRERE DAL 11/04/2018 E FINO AL 10/05/2018

NON VERRANNO PER NESSUNA RAGIONE AMMESSE DOMANDE PERVENUTE SUCCESSIVAMENTE ALLA SCADENZA.

MODULO STANDARD:

La domanda, deve essere redatta unicamente su apposito modello che potrà essere ritirato e successivamente depositato, a partire dal 11/04/2018:

- presso lo Sportello Unico della Area 1^ – Servizi alla Persona, sito in Viale Dante 134 al piano terra (Orari: MARTEDI' ORE 08:00 - 12:00, MERCOLEDI' ORE 09:00 - 16:00, GIOVEDI' 09:00 - 12:00)
- presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.), sito in P.zza Matteotti 3 - Piano terra (dal LUNEDI' al VENERDI' dalle 08:00 alle 13:00 , LUNEDI' e MERCOLEDI' pomeriggio dalle 14:00 alle 17:00, SABATO dalle 08:30 alle 11:00)
- tramite pec, all'indirizzo protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it
- tramite raccomandata a.r. (indirizzo: Comune di Sestri Levante, Piazza Matteotti 3, 16039 Sestri Levante) che, tuttavia, dovrà pervenire entro la scadenza indicata dal bando. NON FARA' FEDE IL TIMBRO DI SPEDIZIONE.

Nell'ultimo giorno di bando la presentazione delle domande potrà essere effettuata **unicamente**:

- mediante consegna a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (entro le ore 12.00) - P.zza Matteotti 3 piano terra – oppure,
- tramite pec, all'indirizzo protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it

Dovranno obbligatoriamente essere **allegati** alla domanda **A PENA INAMMISSIBILITA'** della stessa:

- (a) fotocopia del **documento d'identità** del firmatario della domanda (carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno per cittadini extracomunitari)
- (b) fotocopia **documentazione attestante i redditi percepiti** relativi alla dichiarazione dei redditi anno 2017 (**REDDITI 2016**), a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: CUD/730/UNICO e tutto quanto percepito, come riportato all'art. 1 punto e del presente bando
- (c) In caso di **INVALIDITA'**: copia della certificazione attestante il grado di invalidità

La domanda di partecipazione alla procedura concorsuale per l'assegnazione di uno degli alloggi oggetto di intervento edilizio convenzionato di prima casa deve essere presentata con le modalità previste dal presente Bando.

Ogni domanda inoltrata senza l'osservanza delle modalità stabilite sarà **ESCLUSA** dalla graduatoria. Del pari saranno **ESCLUSE** le domande non indicanti il valore ISEE del nucleo familiare, non compilate sugli appositi stampati o non sottoscritte.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza della normativa di riferimento. Formazione della graduatoria

Il Comune procede all'adozione della graduatoria definitiva secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

1. E' cura e responsabilità dei richiedenti comunicare all'Ufficio competente ogni variazione di domicilio per eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima e all'invito a presentarsi presso gli uffici per le verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda ed in sede di assegnazione. La mancata comunicazione della variazione di domicilio comporta, in caso di impossibilità del servizio a mettersi in contatto con l'istante, l'esclusione della domanda dalla graduatoria.
2. Le domande che presentino imperfezioni formali, fatti salvi i casi di esclusione di cui al precedente punto (TERMINI E MODALITA'), possono essere regolarizzate. Qualora l'istante non



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

provveda alla regolarizzazione della domanda secondo le modalità evidenziate in sede istruttoria e/o non si presenti presso il competente Ufficio Casa nei termini prefissati, la domanda viene esclusa dalla graduatoria, qualora la regolarizzazione non possa essere effettuata d'ufficio.

3. Il Comune approva la graduatoria provvisoria sulla base di quanto dichiarato e documentato e provvede alla pubblicazione sull'albo on line per un periodo di 30 giorni. Detta pubblicazione ha valenza di comunicazione formale agli interessati, i quali, tuttavia, verranno altresì avvisati a mezzo posta prioritaria.

Avverso tale graduatoria gli interessati possono presentare motivato ricorso in opposizione ad una Commissione Interna che verrà nominata per l'esame dei ricorsi.

Il ricorso deve essere depositato presso il Comune entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'albo on line della graduatoria provvisoria.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti e i certificati che lo stesso avrebbe potuto o dovuto presentare nei termini del concorso.

4. Il Comune, conclusa la fase dell'esame delle eventuali opposizioni, approva la graduatoria definitiva, e provvede alla relativa affissione all'Albo On line del Comune di Sestri Levante .
5. La graduatoria definitiva ha validità a decorrere dal giorno della pubblicazione all'Albo .
6. Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Capellari Davide;

ARTICOLO 3

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

1. Il Comune provvede a trasmettere la graduatoria definitiva al Soggetto attuatore al fine dell'assegnazione degli alloggi.

Al fine di eliminare le condizioni di sotto utilizzazione o di affollamento degli alloggi, in fase di assegnazione, di norma, occorrerà rispettare il rapporto tra numero dei vani e la composizione del nucleo familiare;

- per l'alloggio SH 6 (Via per Santa Vittoria, 80/5), avente 3 VANI, di regola assegnabile a nuclei di 3 o 4 persone, è altresì AMMISSIBILE L'ASSEGNAZIONE in caso di 2 OCCUPANTI se questi risultino essere **GENITORE E FIGLIO**;

- per l'alloggio SH 3 (Via per Santa Vittoria, 78), avente 2 VANI è di regola assegnabile a nuclei di 1 o 2 persone;

2. La consegna degli alloggi avverrà a seguito della firma del contratto tra l'assegnatario e il Soggetto Attuatore dell'intervento edilizio convenzionato di prima casa, A.R.T.E. Genova, con sede in Genova, via B. Castello 3.
3. Gli alloggi devono essere stabilmente occupati dagli assegnatari entro 30 giorni dalla consegna, salvo proroga da concedersi dal Soggetto Attuatore dell'intervento edilizio convenzionato di prima casa a seguito di motivata istanza.

ARTICOLO 4

CONTROLLI

1. Sulle dichiarazioni patrimoniali presentate, il Comune, in coerenza con le vigenti Linee Guida regionali, potrà effettuare controlli avvalendosi di informazioni già in possesso della Pubblica Amministrazione, ovvero dei Comandi territoriali della Guardia di Finanza.
2. L'assegnazione degli alloggi è preceduta dal controllo da parte del Comune della sussistenza e della permanenza dei requisiti per l'accesso agli alloggi a canone moderato così come definiti dal presente bando.
3. I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse al bando e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

4. I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003.

ALLEGATI:

Modulo Domanda (Allegato 2)

Manifesto (Allegato 3)