

## ASTE PUBBLICHE

Si rende noto che questa Azienda procederà alla vendita, mediante distinte aste pubbliche, di alloggi liberi di sua esclusiva proprietà dei quali vengono riportati di seguito il numero di vani, le superfici catastali, nonché i relativi prezzi posti a base d'asta.

ASTA N°	INDIRIZZO IMMOBILI	IMPORTO BASE ASTA €	CAUZIONE €	SUP. COMM.	VANI CATASTALI	NOTE
1	VIA BOTTINI 41/12	€ 140.000,00	€ 14.000,00	76	4,5	-
2	VIA FUMAGALLI 3/8	€ 78.000,00	€ 7.800,00	68	4,5	BALCONE
3	VIA BOTTINI 41/1	€ 75.000,00	€ 7.500,00	74	4,5	-
4	VIA FUMAGALLI 10/16	€ 72.000,00	€ 7.200,00	65	4,5	BALCONE
5	VIA ALIZERI 9/1	€ 69.000,00	€ 6.900,00	88	5,5	-
6	VIA PAOLO DELLA CELLA 21/6	€ 67.000,00	€ 6.700,00	90	5,5	-
7	VIA ALIZERI 4A/6	€ 65.000,00	€ 6.500,00	75	5	-
8	PIAZZA GALILEO FERRARIS 5/21A	€ 59.000,00	€ 5.900,00	68	4,5	-
9	VIA BALESTRAZZI 23/8	€ 59.000,00	€ 5.900,00	63	3	-
10	VIA DIGIONE 7/10	€ 59.000,00	€ 5.900,00	76	4,5	-
11	VIA MACULANO 10/2	€ 59.000,00	€ 5.900,00	81	5,5	GIARDINO
12	VIA CASATA CENTURIONA 4/13B	€ 58.000,00	€ 5.800,00	64	4,5	-
13	VIA TOTI 9/28	€ 56.800,00	€ 5.680,00	65	4	BALCONE
14	VIA SPAVENTA 3/9	€ 54.000,00	€ 5.400,00	93	5	-
15	VIA PONZA 26/7	€ 50.000,00	€ 5.000,00	63	3,5	-
16	VIA MONTANARI 6/26	€ 49.000,00	€ 4.900,00	50	2,5	-
17	VIA BALESTRAZZI 22/25	€ 48.000,00	€ 4.800,00	52	3	-
18	VICO CHIUSO CINQUE SANTI 18/8	€ 48.000,00	€ 4.800,00	58	3,5	-
19	VIA CARBONE 36/19	€ 47.000,00	€ 4.700,00	48	2,5	-
20	VIA MACULANO 10/22	€ 46.000,00	€ 4.600,00	79	5,5	-
21	VIA MONTANARI 6/20	€ 46.000,00	€ 4.600,00	57	3	-
22	VIA DIGIONE 5/31	€ 45.000,00	€ 4.500,00	61	4	-
23	VIA PIACENZA 31/2	€ 42.000,00	€ 4.200,00	49	4	GIARDINO
24	VIA BALESTRAZZI 21/4	€ 41.000,00	€ 4.100,00	49	2,5	GIARDINO
25	VIA CASACCIA 31/8	€ 41.000,00	€ 4.100,00	48	3,5	-
26	VIA PIACENZA 13/23A	€ 41.000,00	€ 4.100,00	53	3	-
27	VIA TOTI 3/32	€ 41.000,00	€ 4.100,00	48	3	-
28	VIA L. BISAGNO ISTRIA 8/15	€ 40.000,00	€ 4.000,00	67	3	BALCONE
29	VIA NEGROTTO CAMBIASO 1/30	€ 37.000,00	€ 3.700,00	50	3,5	-
30	VIA PONZA 26/2	€ 36.000,00	€ 3.600,00	47	3,5	GIARDINO
31	VIA PIACENZA 11/35D	€ 33.000,00	€ 3.300,00	47	3	-
32	VIA CASATA CENTURIONA 7/23B	€ 31.000,00	€ 3.100,00	39	2,5	-
33	VIA NEGROTTO CAMBIASO 1/4	€ 29.000,00	€ 2.900,00	46	3,5	GIARDINO

Le aste pubbliche riguardano alloggi liberi e sono riservate:

1. a persone fisiche che non siano proprietarie di alloggi;
2. a persone fisiche che siano proprietarie di un alloggio purchè lo stesso non sia adeguato alle esigenze proprie e/o del proprio nucleo familiare come da tabella allegata sub A al presente bando.

Le aste verranno esperite in forma pubblica, nell'ordine sopra indicato, nei locali dell'Azienda in Via B. Castello 3 primo piano – Sala Riunioni – in data **23 gennaio 2019**, con inizio alle ore **10.30**.

L'aggiudicazione delle aste avverrà, in via analogica, con le modalità di cui all'art. 4 del Regolamento aziendale per la disciplina delle vendite, approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 31013 del 13/03/2018.

**Le offerte in carta da bollo da Euro 16,00**, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo di A.R.T.E. Genova – Via Bernardo Castello 3 – 16121 Genova, **pena l'esclusione dall'asta**, in buste separate una per ciascuna asta cui si intende partecipare sulle quali dovrà essere evidenziato il numero d'asta e l'indirizzo dell'alloggio per il quale viene presentata l'offerta, **entro e non oltre le ore 12.00 del 18 gennaio 2019**.

Ciascuna busta debitamente sigillata e controfirmata sui bordi di chiusura dovrà contenere l'offerta d'acquisto conforme al modello allegato al presente bando ed relativi allegati e cioè:

- Autocertificazione sul possesso dei requisiti soggettivi;
- Assegno Circolare o Assegno Postale Vidimato intestato ad A.R.T.E. – Genova, quale cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta a titolo di caparra confirmatoria;
- Fotocopia di un documento d'identità valido e del codice fiscale;
- Copia del bando sottoscritta per accettazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venisse presentata una sola offerta valida ai sensi dell'art. 4.7 del suddetto Regolamento aziendale per la disciplina delle vendite che recita:

*"l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del soggetto che ha offerto il miglior prezzo. In caso di parità delle offerte, i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo saranno invitati a presentare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni dalla relativa comunicazione da parte dell'Azienda. Decorso tale termine si provvede all'aggiudicazione provvisoria del bene al soggetto che ha offerto il miglior prezzo con la procedura di cui all'art. 5 del presente articolo. Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte si procede al sorteggio alla presenza degli offerenti".*

L'aggiudicazione, mentre è impegnativa per l'offerente, lo diventerà per l'Azienda soltanto dopo l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell'Amministratore Unico con apposito decreto.

Si fa presente che sarà ammessa la presentazione di distinte offerte per più alloggi, ma che è possibile aggiudicarsene uno soltanto; le aste verranno, pertanto, esperite nell'ordine sopra indicato e l'aggiudicatario di una di esse verrà automaticamente escluso dalle gare successive per le quali abbia eventualmente presentato offerta.

Qualora siano presentate offerte per più alloggi, la cauzione relativa all'importo a base d'asta più elevato e l'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti per partecipare

all'asta dovranno essere inserite soltanto nella busta contenente l'offerta relativa alla prima delle suddette aste.

Per l'aggiudicatario la cauzione presentata contestualmente all'offerta assumerà funzione di caparra confirmatoria.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà con le seguenti modalità:

- corresponsione ad A.R.T.E. Genova di una quota del prezzo offerto fino al raggiungimento del 20%, entro 15 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'approvazione del decreto di aggiudicazione definitiva, salvo il caso in cui per addivenire alla stipula del contratto, il soggetto aggiudicatario debba contrarre un mutuo con un istituto bancario per il pagamento dell'importo residuale dovuto;
- saldo prezzo di aggiudicazione al momento della stipula dell'atto notarile da effettuarsi, di norma e salvo deroga specificatamente motivata, entro novanta giorni dal versamento del suddetto ulteriore anticipo o, nel caso di contrazione del mutuo, entro novanta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;

Il mancato rispetto delle modalità di pagamento sopra descritte comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, che verrà incamerata dall'Azienda, nonché il risarcimento del danno a carico dell'aggiudicatario inadempiente.

Il concorrente verrà escluso dall'asta verificandosi anche uno solo dei seguenti casi:

1. che l'offerta non pervenga all'Ufficio Protocollo di A.R.T.E. Genova entro le ore **12.00 del 18 gennaio 2019**;
2. che l'offerta non venga redatta su carta legale (o resa legale) da Euro 16,00 o non sia firmata e datata e/o non contenga le generalità ed il codice fiscale dell'offerente;
3. che l'offerta sia condizionata;
4. che la busta contenente l'offerta non sia debitamente sigillata e controfirmata sui bordi di chiusura;
5. che siano state presentate autocertificazioni mendaci.

L'eventuale verifica relativa ai requisiti soggettivi oggetto dell'autocertificazione potrà avvenire in qualsiasi momento della procedura, anche successivamente all'aggiudicazione definitiva e l'aver presentato autocertificazione mendace comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione salve ed impregiudicate eventuali azioni penali.

Il recapito tempestivo della busta, contenente tutta la documentazione necessaria per la partecipazione all'asta, rimarrà ad esclusivo rischio dell'offerente che assume a proprio carico l'onere di far pervenire, con le modalità suindicate, la busta a destinazione in tempo utile.

Le unità immobiliari vengono vendute a corpo, unitamente a tutti gli annessi, pertinenze e parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ai sensi dell'art.1491 c.c.;

L'Azienda si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di sospendere o annullare, a proprio giudizio, la procedura relativa ad una o più aste.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione dell'atto saranno a carico dell'aggiudicatario e, a partire dalla data del giorno mese anno (esperimento gara), qualunque spesa straordinaria deliberata nel condominio in cui si trova l'immobile sarà posta a carico dell'aggiudicatario.

A.R.T.E. Genova non è tenuta a fornire né le garanzie, né le certificazioni previste dal D.M. n. 37 del 22/1/2008.

In sede di atto notarile d'acquisto viene fornito l'Attestato di Prestazione Energetica redatto a cura e spese di A.R.T.E. Genova ai sensi della Legge Regionale n. 22/2007.

Ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente all'Ufficio Vendite di A.R.T.E. - Genova ai seguenti numeri telefonici – Tel. 010/5390303 - 010/5390322 – 010/5390368 - 010/5390263, oppure via mail a [infovendite@arte.ge.it](mailto:infovendite@arte.ge.it).

Genova, 30 NOVEMBRE 2018

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**Dr. Marco Domenico Lanati**



MARCA DA BOLLO  
(Euro 16,00)

Spett.le  
**A.R.T.E. Genova**  
Via B. Castello, civ. 3  
16121 Genova

Oggetto: Bando aste pubbliche per la vendita di alloggi sfitti di esclusiva proprietà di ARTE (c.d. Patrimonio Storico) con scadenza di presentazione delle offerte fissata per le ore 12.00 di Venerdì 18 Gennaio 2019.

### OFFERTA D'ACQUISTO

Con riferimento al bando in oggetto, il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ .C.F.. \_\_\_\_\_ Tel..... \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### OFFRE

in maniera spontanea e irrevocabile, l'importo di € \_\_\_\_\_ (Euro. \_\_\_\_\_ /00) concernente l'immobile sito in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_

Detto importo è inteso a corpo e non a misura, al netto delle imposte e degli oneri di ogni genere e natura previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data del trasferimento della proprietà degli immobili.

L'Offerente dichiara:

- 1) di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto della presente offerta;
- 2) di prendere atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione dell'atto sono poste a carico dell'aggiudicatario e, a partire dalla data della presente offerta, qualunque spesa straordinaria deliberata nel condominio in cui si trova l'alloggio è posta a carico dell'aggiudicatario;
- 3) assume a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo preventivamente, sia riconducibile allo stato o alla situazione di cui sopra;
- 4) dichiara di essere in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla normativa vigente per la vendita degli alloggi di esclusiva proprietà di A.R.T.E Genova. come da autocertificazione allegata alla presente.

Allega:

- Autocertificazione sul possesso dei requisiti soggettivi;
- Assegno circolare intestato a \_\_\_\_\_ A.R.T.E. dell'Istituto di Credito \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ quale cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta a titolo di caparra confirmatoria;
- copia di un documento di identità e del codice fiscale;
- copia del bando di vendita sottoscritto per accettazione.

Data \_\_\_\_\_ Firma leggibile (per esteso) \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
AUTOCERTIFICAZIONE**

(Legge 4/1968 n. 15 e D.P.R. 22/10/1998 N. 403)

Io sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art' 46 del D.P.R. n. 445/2000

**DICHIARO**

- di non essere stato precedentemente aggiudicatario di un'asta pubblica relativa alla vendita di un alloggio di proprietà di A.R.T.E. Genova
- di non essere proprietario di alcun alloggio nel territorio nazionale
- di essere proprietario nel territorio nazionale di alloggio non adeguato alle esigenze del mio nucleo familiare come da tabella di seguito riportata
- di essere in possesso dei requisiti per l'accesso ai contributi di edilizia agevolata

*N.B. Barrare le condizioni che ricorrono*

Numero componenti del Nucleo Familiare	Numero di camere dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X		
Maggiore di 8	X	X	X	X	X		

**X** – Condizione di non adeguatezza delle abitazioni;

Per cucina abitabile si intende un locale avente una superficie netta di almeno 8,00 mq.

Genova, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ firma leggibile (per esteso)

Ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Vendite di ARTE Genova - Tel.:010/5390303 - 010/5390322, 010/5390263 oppure via mail all'indirizzo di posta elettronica [infovendite@arte.ge.it](mailto:infovendite@arte.ge.it).