

decreto di approvazione del bando di vendita dell'area di Genova sita in Via Bainsizza (censita al Catasto Terreni: foglio 79 mapp. 207, 215 e 1220) n. 415 del 15/11/2021

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Procedura aperta e competitiva per la vendita di un'area sita nel Comune di Genova.

BANDO-INVITO AD OFFRIRE

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (di seguito A.R.T.E. Genova), con sede in Genova Via B. Castello 3, in persona del Suo Amministratore Unico f.f. Dott. Paolo Gallo

premessato che

A.R.T.E. Genova, è proprietaria dell'area situata nel Comune di Genova - Via Bainsizza (censita al Catasto Terreni: foglio 79 mapp. 207, 215 e 1220).

rende noto che

- a) A.R.T.E. Genova, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 4 del "*Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova*", intende procedere all'alienazione dell'area sita nel Comune di Genova mediante procedura competitiva improntata a principi di pubblicità, imparzialità e trasparenza (di seguito "la Procedura") in conformità al presente Bando e all'apposito disciplinare di gara (di seguito "il Disciplinare") allegato B2 allo stesso; all'alienazione dell'immobile citato in premessa viene ceduto il progetto definitivo architettonico di cui alla Conferenza dei Servizi 8/2016 approvata con determina dirigenziale n. 2021-118.0.0-.1 del 05/01/2021 per la realizzazione di edifici di edilizia residenziale sociale, che si allega, con le relativa documentazione, sotto la lettera C) al presente Bando (vedi allegati da C.1 a C.39 come elencati a piè del presente bando);
- b) L'area in questione, censita al Catasto Terreni: foglio 79 mapp. 207, 215 e 1220 è meglio individuata nella planimetria allegato B1 al presente Bando;
- c) in caso di aggiudicazione in esito alla Procedura di cui sopra, il lotto verrà alienato al miglior prezzo offerto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente versa, con tutti i diritti inerenti, passi, dipendenze e pertinenze, accessioni e accessori, servitù attive e passive in atto legalmente esistenti. Viene fatta espressa esclusione di ogni e qualsivoglia diritto di riduzione e/o di rettifica del prezzo in relazione ad ogni eventuale differenza tra la consistenza e le risultanze reali del lotto rispetto a qualsivoglia altra misurazione e/o stima della superficie e/o volume comunque presa in considerazione;
- d) chiunque intenda aderire al presente Bando potrà far pervenire la propria offerta vincolante, ferma e irrevocabile per un periodo di giorni 180 decorrente dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità prescritte nel Disciplinare. Le offerte conformi al Disciplinare potranno essere presentate

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Via Bernardo Castello 3

16121 GENOVA

Tel. 010/53901 - Fax 010/5390317

pec protocollo@pec.arte.ge.it

e-mail info@arte.ge.it

sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109

Ufficio del Registro delle Imprese

di Genova - R.E.A. 360473

Member of CIBQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 45001

individualmente da un solo ed unico soggetto (di seguito "l'Offerente") ovvero da una pluralità di soggetti specificamente individuati costituiti in cordata (di seguito "la Cordata"), fermo restando che ciascun componente della Cordata dovrà sottoscrivere l'offerta ed essere dotato di tutti i requisiti prescritti dal Disciplinare per la presentazione individuale dell'offerta e che tutti i componenti della Cordata saranno responsabili solidalmente tra di loro nei confronti di A.R.T.E. Genova;

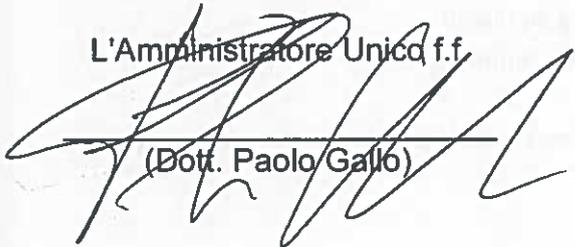
- e) il prezzo base del lotto, comprensivo del progetto definitivo architettonico per la realizzazione di due edifici di edilizia residenziale sociale è € **375.000,00** (trecentosettantacinquemila/00).
- f) l'Offerente eventualmente aggiudicatario potrà nominare ai sensi dell'articolo 1401 c.c. quale acquirente del lotto esclusivamente un soggetto terzo (di seguito il "Terzo Designato") che sia in possesso di tutti i requisiti prescritti dal Disciplinare per la presentazione individuale dell'offerta. L'Offerente sarà comunque solidalmente responsabile con il Terzo Designato nei confronti di A.R.T.E. Genova. Laddove la Cordata eventualmente aggiudicataria non nominasse alcun Terzo Designato, i lotti verranno trasferiti in regime di comunione pro-indiviso a tutti componenti della Cordata;
- g) le offerte, da presentarsi entro e non oltre le ore **16.00 di mercoledì 22 Dicembre 2021** presso la sede di A.R.T.E. Genova di via Castello 3 con le modalità e nelle forme di cui agli articoli 7 e 8 del Disciplinare di gara allegato sub B3 al presente Bando sono immediatamente vincolanti per l'Offerente, mentre ogni effetto giuridico e/o ogni obbligo a carico di A.R.T.E. Genova conseguirà solo dopo il decreto di aggiudicazione definitiva.
- h) la Procedura sarà considerata valida anche in presenza, di una sola offerta ammissibile e valida in base ai criteri espressi nel Disciplinare di gara allegato B2 al presente Bando;
- i) l'Offerente dovrà dichiarare di avere la capacità di contrarre con riguardo all'acquisto immobiliare di cui trattasi, anche in rapporto all'assenza di sanzioni, misure o comunque stati interdittivi a sensi di legge e che non sussistono cause impeditive di cui alla legislazione antimafia, né procedure o stati fallimentari, liquidatori o consimili (dichiarazione resa nelle forme di cui al DPR 445/2000);
- j) l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del soggetto che ha offerto il miglior prezzo. In caso di parità delle offerte, i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo saranno invitati ad effettuare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni dalla relativa comunicazione da parte dell'Azienda. Decorso tale termine si provvederà all'aggiudicazione provvisoria del bene al soggetto che ha offerto il miglior prezzo con la procedura di cui all'art. 9 del disciplinare di gara. Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte si procederà al sorteggio alla presenza degli offerenti;
- k) dal momento che il bene oggetto di vendita è assoggettato al diritto di prelazione a favore del proprietario confinante coltivatore diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 della legge 590/65 e dell'art. 7 della legge 817/71, l'aggiudicazione provvisoria effettuata a favore del miglior offerente diventerà definitiva soltanto a seguito del mancato esercizio di prelazione sul bene oggetto di vendita da parte del proprietario confinante coltivatore diretto. Qualora quest'ultimo esercitasse il diritto di prelazione previsto dalla normativa suddetta, il lotto sarà alienato allo stesso ed

all'aggiudicatario provvisorio verrà restituito l'assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Genova di un importo pari al 10% del prezzo posto a base di gara del lotto in questione con espressa esclusione di qualsiasi ulteriore richiesta e/o pretesa a qualsiasi titolo e/o ragione, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, nei confronti di A.R.T.E. Genova e/o dei suoi amministratori, dipendenti e dei suoi consulenti;

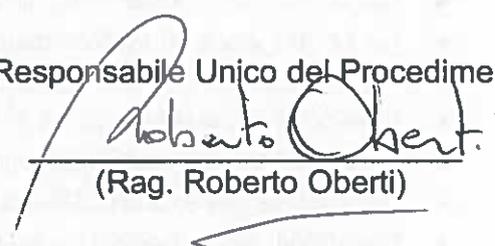
- l) il presente Bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Al fine della presentazione delle offerte, si informa che copia in formato cartaceo del Disciplinare e dei relativi allegati è visionabile presso A.R.T.E. Genova in via Bernardo Castello civico 6, 16121 Genova- Area Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali. Il testo del Disciplinare ed i suoi allegati sono disponibili altresì sul sito internet www.arte.ge.it.
- m) del presente Bando è dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, sul sito internet dell'Azienda e mediante pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Genova;
- n) il presente Bando è inoltre pubblicato per estratto sul quotidiano Il Secolo XIX.

Genova, 22 Novembre 2021

L'Amministratore Unico f.f.


(Dott. Paolo Gallo)

Il Responsabile Unico del Procedimento


(Rag. Roberto Oberti)

PROGETTO DEFINITIVO ARCHITETTONICO
ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA SOTTO LA LETTERA C

1. Atto di provenienza
2. Atto di provenienza documentazione catastale – Definitivo architettonico
3. Planimetria proprietà
4. Vax aggiornata al settembre 2019
5. Visura storica immobiliare al 10/11/2016 (fg 79 mapp 207)
6. Visura storica immobiliare al 10/11/2016 (fg 79 mapp 251)
7. Visura storica immobiliare al 10/11/2016 (fg 79 mapp 206)
8. Visura storica immobiliare al 10/11/2016 (fg 79 mapp 1220)
9. Visura storica immobiliare al 10/11/2016 (fg 79 mapp 1221)
10. Visura storica immobiliare al 10/11/2016 (fg 79 mapp 908)
11. Allegato A – Computo metrico estimativo AREA A Standard) parcheggio pubblico di Via Bainsizza)
12. Allegato B - Computo metrico estimativo AREA 1 A SCOMPUTO (area parcheggio da Via Bainsizza e mattonata)

13. Allegato C - Computo metrico estimativo AREA 2 A SCOMPUTO (marciapiede accesso Via Brigata Salerno)
14. Relazione standard urbanistici e scomputo oneri urbanizzazione – Definitivo Architettonico
15. Planimetria generale aree e standard e scomputo oneri di urbanizzazione
16. Stralci cartografici – Definitivo architettonico
17. Documentazione fotografica - Definitivo architettonico
18. Relazione illustrativa - Definitivo architettonico
19. Relazione superamento barriere architettoniche - Definitivo architettonico
20. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (conformità ai vigenti Regolamenti Edilizio Comunale e per l'igiene del suolo e dell'abitato)
21. Dichiarazione prevenzione incendi
22. Dichiarazione antisismica
23. Dichiarazione terre e rocce da scavo
24. Dichiarazione conformità barriere architettoniche
25. Dichiarazione linee "vita"
26. Dichiarazione "rispondenza luoghi"
27. Grafici:
 - Tav AD001_rev 2_BAINSIZZA_rilievo
 - Tav AD002_rev 2_BAINSIZZA-pianta delle proprietà su rilievo
 - Tav AD002B_rev 4_BAINSIZZA-pianta delle proprietà su progetto
 - Tav AD003_rev 4_BAINSIZZA-S.A-P-C
 - Tav AD003A_rev 6_BAINSIZZA-plan generale sistemazioni esterne
 - Tav AD003B_rev 3_BAINSIZZA-prosp paesaggio
 - Tav AD004_rev D_BAINSIZZA-sez terr
 - Tav AD008_rev D_BAINSIZZA-ED.B piante
 - Tav AD009_rev C_BAINSIZZA-ED.B prospetti
 - Tav AD010_rev C_BAINSIZZA-ED.B sezioni
 - Tav AD011_rev 2_BAINSIZZA-Sup. Agibile e Accessoria
 - Tav AD012_rev 3_BAINSIZZA-Superamento barriere piante
 - Tav AD012A_rev 5_BAINSIZZA-Plan generale barriere
 - Tav AD013_rev 1_BAINSIZZA-linee vita
 - Tav AD014_rev D_BAINSIZZA-Permeabilità
 - Tav AD015_rev.5_BAINSIZZA- Aree a standard e scomputo oneri
28. Relazione Geologica e allegati:
 - DGD_001_rev.B_Relazione Geologica
 - ALL.1 Corografia
 - ALL. 2 Geologia
 - ALL. 3 Planimetria tecnica
 - ALL. 4a Sezione A_A
 - ALL 4b Sezione B_B
 - ALL 4b Sezione B_B_rev
 - ALL 4c Sezione C_C
 - ALL.5-6_Stratigrafie

- ALL 7 e 11 Copertina doc Foto e Rel

29. Documentali:

- Relazione tecnica di cui all'art. 28 della L. 10 del 09/01/1991 – Istanza di deposito – Edificio B
- Ricevuta invio L. 10/91 – Edificio B
- DID_001_rev A Relazione risparmio energetico
- DID_002_rev A Relazione impiantistica
- DID_003_rev A Relazione acustica e scheda inquinamento acustico
- DID_004_rev D Relazione vasca raccolta acque meteoriche
- DID_005_rev D Relazione vasca laminazione e scheda permeabilità

30. Relazione strutturale – Definitivo architettonico

31. Verifica ripercussioni sui manufatti adiacenti all'area d'intervento

32. Determinazione dirigenziale n. 2021-118.0.0-1

33. Nota Banca CARIGE inviata a Comune di Genova – Ns. Prot. 24068 del 21/12/2020

34. Atto convenzione gestionale + allegati

35. Atto convenzione urbanistica + allegati

36. Elenco adempimenti via Bainsizza

37. Lettera Comune di Genova prot. 204854 del 06/06/2019 (Conferenza dei servizi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.)

38. Lettera Comune di Genova del 02/12/2020

39. Determinazione dirigenziale n. 2021-118.0.0.-164 proroga del termine inizio lavori

