

Avviso Pubblico permanente per CAMBI ORDINARI di alloggi E.R.P.

L'A.R.T.E. di Genova, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10 del 29/06/2004 e s.m.i., della delibera di Giunta Regione Liguria n. 1281 del 17/10/2014 e dei vigenti "Criteri e modalità per l'assegnazione in cambio di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica" approvati con decreto A.U. n. 74 del 26/02/2021 e decreto A.U. n. 356 del 06/10/2021, intende assegnare in cambio gli alloggi destinati a tal scopo che si rendano disponibili.

Gli interessati al cambio alloggio dovranno far pervenire, con le modalità sotto riportate, la manifestazione di interesse consegnandola esclusivamente a mano, in orario di ufficio, a:

A.R.T.E. Genova
Ufficio Edilizia Residenziale Sociale
Via B. Castello, 3 - GENOVA

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Possono partecipare al conseguimento dell'assegnazione degli alloggi destinati al cambio gli assegnatari a condizione che:

- dall'ultimo atto convenzionale di locazione sia decorso almeno un anno dalla data della sua sottoscrizione;
- non siano proposti per la decadenza dell'assegnazione e/o aver perso i requisiti previsti per la permanenza del rapporto di assegnazione e non avere in corso provvedimenti di annullamento o decadenza dall'assegnazione sulla base delle norme vigenti in materia;
- non siano inadempiente alle norme contrattuali;
- non abbiano situazioni di morosità nel pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori;
- non possiedano diritti di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito territoriale della Città Metropolitana di Genova;
- non possiedano diritti di proprietà e di altri diritti reali di godimento su beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore al valore medio, incrementato del 20%, degli alloggi E.R.P.;
- non possiedano diritti di proprietà e di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del proprio nucleo familiare ubicati all'estero (**Il cittadino non appartenente all'Unione Europea dovrà allegare documentazione idonea, rilasciata ai sensi e con le modalità di cui all'art. 3 comma 4 del D.P.R. n. 445/2000**);
- siano in regola con le disposizioni inerenti la presentazione dell'ISEE;
- l'alloggio in cambio sia ubicato nello stesso Comune; il cambio con alloggio ubicato in altro Comune nell'ambito regionale potrà essere concesso solo nei casi in cui ivi venga svolta, da almeno un anno, l'attività lavorativa, esclusiva o principale e non di carattere

temporaneo, del medesimo assegnatario o di un componente del nucleo familiare ovvero per gravi e sopravvenuti motivi di salute di uno o più componenti del nucleo familiare (in entrambi i casi le situazioni dovranno essere comprovate da adeguata documentazione);

- l'alloggio proposto per il cambio venga accettato nelle condizioni di fatto in cui si trova, con espressa manleva per l'A.R.T.E. circa l'esecuzione di interventi manutentivi di ogni e qualsiasi genere e/o l'erogazione di eventuali contribuzioni per gli stessi a seguito di diretta esecuzione da parte dei medesimi assegnatari;
- l'alloggio di residenza da rilasciarsi, qualora ottenuto il cambio, sia in condizioni manutentive e igienico sanitarie idonee tali da essere destinato all'assegnazione (a tal riguardo si rimanda al *Regolamento per gli assegnatari in locazione* concordato con le OO. SS. in data 02/03/1998) e che dette condizioni potranno essere valutate dal personale di A.R.T.E. che viene autorizzato ad effettuare le verifiche, anche in loco, del caso, **pena annullamento del procedimento di cambio**;
- presentino manifestazioni d'interesse al cambio per alloggi adeguati al proprio nucleo familiare (qualora non vi sia corrispondenza tra il rapporto dei mq e la composizione del nucleo familiare, come indicato nella tabella sotto riportata, la richiesta **non verrà considerata valida**).

n° componenti nucleo familiare	Superficie utile abitabile (Sua)	
	valori minimi (m ²)	valori massimi (m ²)
1	28	46
2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93
6	78	nella superficie massima disponibile

Dalle superfici di cui sopra sono escluse le superfici dei balconi, terrazze, cantine ed altre aree accessorie simili. Per i nuclei familiari composti da 1 sola persona è possibile assegnare un alloggio di superficie inferiore a 28 m².

Si precisa che i requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di pubblicazione sul sito aziendale della disponibilità dell'alloggio per il quale si chiede il cambio da tutti i componenti del nucleo familiare assegnatario.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Tutti gli alloggi di E.R.P. destinati ai cambi ordinari resisi disponibili vengono pubblicati sul sito internet aziendale <https://venloc.arte.ge.it/> sotto la voce "Cambi Singoli Ordinari E.R.P.".

Tutti coloro i quali siano interessati all'assegnazione di un alloggio di E.R.P. destinato ai cambi ordinari e pubblicato sul sito aziendale, possono presentare manifestazione di interesse, per ogni singolo alloggio, utilizzando, a pena di esclusione, l'apposito modulo predisposto dagli Uffici A.R.T.E.

Le manifestazioni di interesse debbono essere consegnate esclusivamente all'Ufficio Edilizia Residenziale Sociale dell'A.R.T.E. allegando copia di valido documento di riconoscimento.

Si precisa che è ammessa la presentazione di manifestazioni d'interesse per più alloggi.

Inoltre, alla manifestazione di interesse deve essere allegato, qualora trattasi di cittadino straniero, carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale e certificazione attestante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

Con la manifestazione di interesse i partecipanti autocertificano i requisiti richiesti ad A.R.T.E. e quest'ultima procederà ad effettuare controlli a campione tramite accesso alle banche dati.

Verificata la completezza e la regolarità della compilazione del modulo di manifestazione di interesse e dei relativi allegati presentati in tempo utile, verificato altresì il possesso dei requisiti di partecipazione, viene data comunicazione del ricevimento della manifestazione di interesse per l'assegnazione in cambio tramite pubblicazione sul sito internet aziendale. Da tale data di pubblicazione, chiunque sia interessato all'assegnazione del medesimo alloggio in cambio può presentare entro 15 (quindici) giorni di calendario una manifestazione di interesse nei termini di cui sopra. In tutti i casi, trascorso detto periodo di quindici giorni non vengono ritenute ammissibili ulteriori manifestazioni di interesse concernenti la stessa unità immobiliare.

Qualora, entro i termini previsti, vi siano più manifestazioni di interesse per il medesimo alloggio, verrà effettuato sorteggio in seduta pubblica, preventivamente comunicato ai partecipanti, per determinare l'assegnazione dell'alloggio, avendo cura di rispettare, il criterio della corrispondenza tra mq dell'alloggio e composizione del nucleo familiare.

Secondo l'ordine risultante dal sorteggio in seduta pubblica verrà predisposta la graduatoria ed il soggetto risultante al primo posto sarà considerato assegnatario provvisorio dell'alloggio in cambio.

Successivamente, il partecipante assegnatario provvisorio, in data che gli verrà comunicata e previa verifica dell'alloggio di residenza, prenderà visione sul posto dell'alloggio ed in tale sede dovrà formalmente accettare l'immobile.

In caso di formale rifiuto, mancata accettazione opportunamente motivata o assenza ingiustificata all'appuntamento, l'assegnatario provvisorio sarà considerato rinunciatario e l'alloggio verrà proposto, con le medesime modalità, al soggetto avente diritto secondo l'ordine della graduatoria risultante dal sorteggio in seduta pubblica.

L'A.R.T.E. procederà d'ufficio all'esclusione dall'assegnazione dell'alloggio in cambio i richiedenti per i quali:

- 1) a seguito di verifica propedeutica alla stessa, venga rilevata la mancanza del

possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, per la permanenza dell'assegnazione e dalle leggi in materia;

- 2) a seguito di verifica dell'alloggio di residenza, quest'ultimo non sia in condizioni manutentive e igienico sanitarie idonee per la riassegnabilità, sulla base di valutazioni tecniche dell'Azienda.

Il trasferimento nel nuovo alloggio potrà pertanto aver luogo esclusivamente a seguito di nulla-osta da parte di A.R.T.E. dopo la verifica delle condizioni manutentive e igienico sanitarie dell'immobile di residenza idonee alla riassegnabilità dello stesso. Si precisa che, come già previsto dall'atto convenzionale di locazione vigente, l'assegnatario è tenuto a consentire l'accesso a personale dell'Azienda per le verifiche del caso, pena l'esclusione.

L'alloggio, una volta assegnato, deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario e dal suo nucleo familiare con Lui convivente entro 30 giorni dalla consegna, salvo proroga da concedersi da parte dell'Ente gestore a seguito di motivata istanza.

L'assegnatario che ottiene il cambio alloggio non potrà partecipare ad altra procedura di cambio ordinario per un anno decorrente dalla data di assegnazione dell'alloggio ottenuto in cambio.

Tutte le manifestazioni d'interesse presentate perderanno efficacia con l'assegnazione dell'alloggio destinato al cambio.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono consultare il sito internet www.arte.ge.it o recarsi c/o gli Uffici Decentrati dislocati sul territorio nei giorni ed orari di apertura al pubblico.

Informativa privacy

A.R.T.E. Genova dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs nr.196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. nr.101/2018 di adeguamento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE nr.679/2016 (GDPR), che:

- il trattamento dei dati personali forniti verrà effettuato, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità per le quali sono resi nell'ambito della presente procedura di assegnazione;
- verranno effettuati esclusivamente i trattamenti strettamente necessari in relazione alla presente procedura;
- per le finalità predette il conferimento dei dati personali è obbligatorio ed in caso di mancato o parziale conferimento non potrà essere data esecuzione agli obblighi previsti nella procedura;
- i dati verranno conservati e trattati presso il Titolare per il tempo necessario per perseguire le predette finalità e per ottemperare agli obblighi di legge;
- i dati forniti potranno essere comunicati a dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Genova

competenti per funzione e debitamente autorizzati al trattamento, con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato, nonché a soggetti terzi la cui attività è necessaria per l'adempimento della procedura, il corretto svolgimento e/o il miglioramento dei servizi offerti dal Titolare ed anche per ottemperare a determinati obblighi di legge prescritti, ad esempio, per il controllo e la vigilanza dell'attività svolta.

Titolare del trattamento è A.R.T.E. Genova con sede legale in Via Bernardo Castello, nr.3 - 16121, Genova, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova n.360473, C.F. 00488430109, telefono 01053901 - fax 0105390317, e-mail info@arte.ge.it - PEC: protocollo@pec.arte.ge.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati è contattabile tramite e-mail all'indirizzo dedicato privacy@arte.ge.it

L'utente ha il diritto di richiedere in qualsiasi momento informazioni relative ai propri dati personali in possesso del Titolare.

Per ogni ulteriore informazione, compreso l'esercizio dei diritti di cui all'art. 15 e seguenti del GDPR, si prega di consultare la sezione Informativa Privacy pubblicata sul sito www.arte.ge.it ovvero contattare il Titolare.

Genova, 27/10/2021

A.R.T.E. - GENOVA
Il Responsabile del Procedimento
Dott. Alessandro Caruana

A.R.T.E. - GENOVA
Il Coordinatore dell'Ufficio
Edilizia Residenziale Sociale
Avv. Simone Stagnaro

A.R.T.E. - GENOVA
Struttura
Amministrazione e Gestione
Il Dirigente
Dott. Paolo Gallo