

Avviso Pubblico permanente per l'assegnazione di alloggi disponibili nell'ambito del programma "Abitare Giovane a Genova" - POGAS

L'A.R.T.E. di Genova, in attuazione del Decreto n. 32267 del 03/07/2020, intende assegnare tutti gli alloggi a canone moderato a termine realizzati nell'ambito del programma "Abitare giovane a Genova" - POGAS che si rendano disponibili nel centro storico genovese.

Gli interessati alla locazione degli alloggi dovranno far pervenire, con le modalità sotto riportate, la manifestazione di interesse consegnandola esclusivamente a mano, previo appuntamento telefonico (010 5390231) a:

A.R.T.E. Genova
Ufficio Locazioni Abitative e Commerciali
Via B. Castello, 3 – GENOVA

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Per conseguire l'assegnazione degli alloggi occorrono i seguenti requisiti previsti dalla DGR n. 1496 del 29/11/2013 e dalla DGR n. 777 del 13/09/2019:

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea ovvero cittadinanza di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione.
- b) Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale in un Comune della Regione Liguria.
- c) Non titolarità del diritto di piena proprietà o di diritto di usufrutto, uso o abitazione su un alloggio nell'ambito territoriale regionale. E' escluso l'eventuale alloggio di proprietà dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche allorché il richiedente sia disabile.
- d) Condizione economica del nucleo familiare:
 - 1) non fruire di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare, quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata, inferiore ai seguenti limiti:
 - € **12.000,00** per l'assegnazione degli alloggi disponibili ubicati in Vico Colalanza 6, Vico Damiata 3, Vico Lepre 11, Salita Coccagna civ. 10 e Vico Dragone civ. 6;
 - € **18.000,00** per l'assegnazione degli alloggi ubicati in P.zza Maddalena 1.

Tale reddito è da computarsi al lordo di qualsiasi trattenuta fiscale e previdenziale e senza l'applicazione di alcun abbattimento ed allo stesso vanno sommati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualsiasi titolo percepiti a titolo non occasionale, ivi compresi quelli esenti da tasse e da imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero. Tale reddito può, altresì, essere dimostrato, sulla base di contratti di lavoro dipendente o di altri redditi percepiti a titolo non occasionale che non risultino – integralmente o parzialmente – dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata;

- 2) non fruire di una situazione economica del nucleo familiare (ISEE), valida per l'anno in corso, calcolata secondo i criteri stabiliti dalla vigente normativa di riferimento, superiore ad € 30.000,00 ovvero € 36.000,00 in caso di un nucleo monocomponente.
- e) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà e in locazione di alloggi realizzati con contributo pubblico o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno. Tale requisito non è richiesto per i soggetti già membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributi o finanziamenti per l'abitazione rimasta in proprietà ad altro membro del nucleo familiare originario.
- f) Assenza di debiti nei confronti di Enti gestori di patrimonio pubblico, per canoni di locazione, servizi accessori, rimborsi, danni o indennità in relazione all'assegnazione in locazione di alloggi pubblici o alla loro occupazione senza titolo.
- g) Avere un'età anagrafica massima, alla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico, non superiore ad anni 40 (tale requisito deve essere posseduto dalla maggior parte dei componenti del nucleo familiare; in caso di nucleo familiare composto da due persone uno dei due deve avere età non superiore a 40 anni).

Nel caso di soggetti maggiorenni che intendano costituire un nucleo separato da quello di provenienza si considerano i requisiti esclusivamente di coloro che intendano conseguire l'assegnazione dell'alloggio, fatto salvo il limite ISEE che rimane riferito all'intero nucleo familiare di origine.

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli previsti alle lettere c), d), e), f), da parte dei componenti del nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico, al momento dell'assegnazione e, fatta eccezione per la lett. d), devono permanere in costanza di assegnazione pena la decadenza della stessa.

Relativamente al requisito di cui alla lett. c) non costituisce motivo di decadenza l'eventuale immobile pervenuto per successione *mortis causa*.

La verifica del mantenimento dei requisiti di cui sopra avviene con cadenza biennale.

Per nucleo familiare si intende quello costituito dai coniugi anche non conviventi, purché non legalmente separati con verbale o sentenza omologati dal Tribunale, nonché da tutti gli altri soggetti che il regolamento anagrafico, di cui al decreto del Presidente della Repubblica

30 maggio 1989 n. 223 (approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), individua come famiglia, coabitanti con il richiedente.

Qualora all'interno del nucleo familiare ci siano figli maggiorenni che intendano costituire un nucleo familiare a se stante (da soli, con il futuro coniuge o convivente more uxorio), gli stessi possono presentare domanda separatamente dagli altri componenti del nucleo familiare originario con il quale convivono.

Per le coppie in via di formazione si considerano i requisiti dei due e non delle famiglie di origine, fatto salvo il limite ISEE che rimane riferito ai nuclei familiari di origine.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Tutti gli alloggi che si rendono disponibili vengono pubblicati sul sito internet aziendale www.arte.ge.it sotto la voce "Vendita e Locazione di immobili"/"Abitare Giovane - POGAS".

Tutti coloro i quali sono interessati all'assegnazione di un alloggio disponibile pubblicato sul sito internet, a seguito di appuntamento concordato con gli Uffici aziendali (telefonando al n. 010 5390231), prendono visione sul posto di un alloggio idoneo al nucleo familiare richiedente.

Successivamente alla visita dell'alloggio, gli interessati all'assegnazione possono presentare apposita manifestazione di interesse utilizzando l'apposito modulo.

Le manifestazioni di interesse devono essere redatte, per ogni singolo alloggio, a pena di esclusione sull'apposito modulo predisposto dagli Uffici A.R.T.E.

Le manifestazioni di interesse debbono essere consegnate esclusivamente all'Ufficio Locazioni Abitative e Commerciali dell'A.R.T.E. allegando copia di valido documento di riconoscimento e producendo cauzione pari a n. 2 (due) mensilità del canone di locazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Azienda o assegno postale vidimato o ricevuta in originale comprovante l'avvenuto deposito della cauzione presso la tesoreria dell'Azienda.

Si precisa che sono ammesse la presentazione di manifestazioni d'interesse per più alloggi ed in tal caso va effettuata un'unica cauzione dell'importo più elevato riferita agli alloggi opzionati.

Inoltre alla manifestazione di interesse deve essere allegato, qualora trattasi di cittadino straniero, carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale e certificazione attestante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo a norma del D.Lgs. 286/1998 come modificato dall'art. 27 comma 6 della Legge 189 del 30-07-2002.

Con la manifestazione di interesse i partecipanti autocertificano i requisiti richiesti ad

A.R.T.E. e quest'ultima procederà ad effettuare controlli a campione tramite accesso alle banche dati.

Verificata la completezza e la regolarità della compilazione del modulo di manifestazione di interesse e dei relativi allegati presentati in tempo utile, verificato altresì il possesso dei requisiti di partecipazione, viene data comunicazione del ricevimento della manifestazione di interesse per l'assegnazione tramite pubblicazione sul sito internet aziendale. Da tale data di pubblicazione, chiunque sia interessato all'assegnazione del medesimo alloggio può presentare entro 15 (quindici) giorni di calendario una manifestazione di interesse nei termini di cui sopra. In tutti i casi, trascorso detto periodo di quindici giorni non vengono ritenute ammissibili ulteriori manifestazioni di interesse concernenti la stessa unità immobiliare.

Qualora, entro i termini previsti, vi siano più manifestazioni di interesse per il medesimo alloggio:

- 1) Verranno attribuiti i seguenti punteggi definiti dal Comune di Genova con D.G.C. n. 69-2014 e l'assegnazione, evidenziata nel sito aziendale, verrà effettuata a favore del manifestante avente maggior punteggio:
 - a) giovane che intenda costituire un proprio nucleo familiare rendendosi autonomo dalla famiglia di origine con cui risulti anagraficamente residente punti 1;
 - b) coniugi, coppia convivente risultante come tale dall'anagrafe del Comune di residenza alla data di emanazione del bando, le unioni civili risultanti dall'iscrizione al Registro comunale delle unioni civili ovvero la coppia che, seppure non anagraficamente convivente alla data di emanazione del bando, si impegna a trasferire la propria residenza nell'alloggio entro 60 giorni dalla stipula del contratto:
 - giovane coppia punti 1
 - giovane coppia con figli minori punti 2
 - c) nucleo familiare formato da una persona con minori:
 - famiglia monogenitoriale con figli minori punti 3
 - d) situazione abitativa del/dei richiedenti:
 - procedura di sfratto esecutivo in corso, non per morosità punti 1
 - provvedimento di sfratto non per morosità eseguito da non oltre un anno dalla data di presentazione della manifestazione d'interesse punti 2
 - e) disponibilità a coabitare con altro concorrente (in alloggio idoneo) punti 2
- 2) In caso di partecipanti aventi il medesimo punteggio, verrà effettuato sorteggio in seduta pubblica, preventivamente comunicata ai partecipanti, per determinare l'assegnazione dell'alloggio, avendo cura di rispettare, per quanto possibile il criterio della corrispondenza tra consistenza dell'alloggio, composizione del nucleo familiare e reddito.

A.R.T.E. procederà d'ufficio all'esclusione dall'assegnazione i richiedenti per i quali, a seguito di verifica propedeutica alla stessa, venga rilevata la mancanza del possesso dei requisiti per l'assegnazione previsti dal presente avviso.

Si precisa inoltre che A.R.T.E., a suo giudizio insindacabile, si riserva la possibilità di escludere dall'assegnazione i richiedenti per i quali, a seguito di verifica o segnalazione, venga rilevata la presenza di insolvenza verso privati, Enti pubblici ed Enti erogatori di servizi.

Gli assegnatari prima della consegna degli alloggi dovranno sottoscrivere apposito contratto di locazione della durata di anni 4+4 ai sensi dell'art. 2 comma 1 L. 431/98.

A garanzia del puntuale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, all'atto della stipula del contratto di locazione verrà richiesto al conduttore il versamento, a titolo di deposito cauzionale, di una somma pari a due mensilità del canone di locazione.

Per tutto quanto ivi non previsto, trovano applicazione le norme regolamentari, procedurali e di legge.

Il Responsabile del Procedimento è il Rag. Roberto Oberti, nominato con Decreto n. 32267 del 03/07/2020.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono consultare il sito: www.arte.ge.it o contattare l'Ufficio Locazioni Abitative e Commerciali al numero telefonico 010 5390231.

Informativa privacy

A.R.T.E. Genova dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs nr.196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. nr.101/2018 di adeguamento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE nr.679/2016 (GDPR), che:

- il trattamento dei dati personali forniti verrà effettuato, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità per le quali sono resi nell'ambito della presente procedura di assegnazione;
- verranno effettuati esclusivamente i trattamenti strettamente necessari in relazione alla presente procedura;
- per le finalità predette il conferimento dei dati personali è obbligatorio ed in caso di mancato o parziale conferimento non potrà essere data esecuzione agli obblighi previsti nella procedura;
- i dati verranno conservati e trattati presso il Titolare per il tempo necessario per

- perseguire le predette finalità e per ottemperare agli obblighi di legge;
- i dati forniti potranno essere comunicati a dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Genova competenti per funzione e debitamente autorizzati al trattamento, con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato, nonché a soggetti terzi la cui attività è necessaria per l'adempimento della procedura, il corretto svolgimento e/o il miglioramento dei servizi offerti dal Titolare ed anche per ottemperare a determinati obblighi di legge prescritti, ad esempio, per il controllo e la vigilanza dell'attività svolta.

Titolare del trattamento è A.R.T.E. Genova con sede legale in Via Bernardo Castello, nr.3 - 16121, Genova, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova n.360473, C.F. 00488430109, telefono 01053901 – fax 0105390317, e-mail info@arte.ge.it - PEC: protocollo@pec.arte.ge.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati è contattabile tramite e-mail all'indirizzo dedicato privacy@arte.ge.it

L'utente ha il diritto di richiedere in qualsiasi momento informazioni relative ai propri dati personali in possesso del Titolare.

Per ogni ulteriore informazione, compreso l'esercizio dei diritti di cui all'art. 15 e seguenti del GDPR, si prega di consultare la sezione Informativa Privacy pubblicata sul sito www.arte.ge.it ovvero contattare il Titolare.

Genova, 03/07/2020.

A.R.T.E. - GENOVA
Struttura
Amministrazione e Gestione
Il Dirigente
Dott. Paolo Gallo



A.R.T.E. - GENOVA
Il Responsabile del Procedimento
Roberto Oberti

