



COMUNE DI GENOVA

Genova
Prot.

Oggetto: Conferenza di Servizi ai sensi art.14 della L. 241/90 e s. m. ed i., per la realizzazione di Edilizia Residenziale Sociale nell'area di Via Bainsizza, in Genova (CDS 08/16)

A.R.T.E.
Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia
della Provincia di Genova
Via Bernardo Castello 3
16121 Genova

Arch. Federica Chiora
Via B. Castello 3
16121 Genova fax 010/5390218
Mail: chiora.arte@gmail.com

Con riferimento all'oggetto, richiamati i contenuti della precedente nota prot. n. 204854 del 6 giugno 2019, si rappresenta quanto segue.

Con nota prot. n. U.0012373 del 16 ottobre 2019 codesta Azienda, a seguito della vendita di una porzione del lotto interessato dall'intervento, ha richiesto di stralciare dal procedimento di Conferenza dei Servizi la realizzazione della palazzina A (con accesso da viale Brigata Salerno) e relative aree pertinenziali.

Con la stessa nota A.R.T.E. si è impegnata al mantenimento degli obblighi convenzionali quali la realizzazione, a propria cura e spese, delle necessarie opere di urbanizzazione.

Richiamato il punto 1 della suddetta nota prot. n. 204854 del 6 giugno 2019 si evidenzia che con atto a rogito Notaio Piero Biglia di Saronno, rep. n. 53085 – racc. n. 37713 in data 29 ottobre 2020, è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Genova e A.R.T.E. relativa agli obblighi connessi al procedimento in oggetto.

Richiamato il punto 2 della suddetta nota prot. n. 204854 del 6 giugno 2019 si evidenzia anche che con atto a rogito Notaio Piero Biglia di Saronno, rep. n. 53086 – racc. n. 37714 in data 29 ottobre 2020, è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Genova e A.R.T.E. ai sensi degli artt. 17 e 18 del testo unico per l'edilizia DPR 380/2001.

Relativamente ai contenuti del punto 3, con il quale veniva richiesta la produzione di atto pubblico, registrato e trascritto, dal quale risultasse assoggettata a "servitù non aedificandi" a favore del Comune di Genova la superficie del lotto d'intervento e dal quale risultasse che i progettati spazi di parcheggio ad uso privato venivano asserviti al fabbricato ed assoggettati a vincolo permanente di destinazione d'uso, si ritiene che, alla luce degli atti sottoscritti più sopra richiamati nonché di quanto richiesto da codesta Azienda per le vie brevi, tale onere possa essere procrastinato alla data di fine lavori.

Comune di Genova | Direzione Urbanistica
Via Di Francia 1 - 14mo piano stanza 19 | 16149 Genova |
Tel 0105577773 - 77776 - 77141 - 0105577861 Fax | comunegenova@pos
- conferenzeservizi@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Avuto riguardo ai contenuti del punto 4, relativo al versamento di importo pari a € 33.735,45 quale monetizzazione per la mancata dotazione di mq.126,35 di spazi pubblici, si dà atto del fatto che - conseguentemente alla rinuncia di parte dell'intervento ed alla riduzione della Superficie Agibile totale di progetto - è venuta meno la necessità di monetizzazione degli standard in quanto il progetto, nella nuova versione, risulta già rispondente alla prescritta dotazione di spazi pubblici.

Si ricorda che ai fini del rilascio del titolo abilitativo dovrà essere prodotta idonea Fideiussione per un importo pari a € 147.845,01 a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse all'intervento.

Si ricorda ancora che tale fideiussione dovrà avere scadenza incondizionata, fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune, ed essere prestata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998 n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa, alle condizioni stabilite dai competenti settori comunali.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore eventuale chiarimento.

Cordiali saluti.

il Funzionario Tecnico
(arch. Gianfranco Di Maio)
documento firmato digitalmente