



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

BANDO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE

(Approvato con Decreto A.U. n. 30438 del 17/01/2017)

Assegnazione di n. 2 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (E.R.S.) siti in Coreglia Ligure – Frazione Villa di Coreglia civv. 28 e 29 con contratto prima casa a canone moderato (3+2) a nuclei familiari composti al massimo da 2 persone.

Ambito territoriale: Città Metropolitana di Genova

L'A.R.T.E. di Genova su apposita Convenzione stipulata in data 23/03/2016 con il Comune di Coreglia Ligure, intende assegnare n. 2 alloggi di social housing, siti nello stesso Comune in Frazione Villa di Coreglia civv. 28 e 29 con contratto prima casa a canone moderato (3+2) come da planimetrie allegate e a nuclei familiari composti al massimo da due persone.

Si precisa che l'attestato di prestazione Energetica (A.P.E.) è in fase di elaborazione.

Gli interessati alla locazione degli alloggi dovranno far pervenire manifestazione di interesse utilizzando il **modulo 1** (allegato) consegnandolo a:

A.R.T.E. Genova
STRUTTURA AMMINISTRAZIONE E GESTIONE
Ufficio Edilizia Pubblica
Via B. Castello, 3 (Genova)

nei giorni di martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 16,30;
ovvero
presso il Comune di Coreglia Ligure: nei giorni di apertura al pubblico

entro e non oltre il 09/03/2017 ore 16,00.

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Per conseguire all'assegnazione degli alloggi occorrono i seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o di un Paese che aderisce all'Unione Europea oppure cittadinanza di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione, titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività lavorativa;
- 2) residenza o attività lavorativa esclusiva o principale in uno dei Comuni della Città Metropolitana di Genova.
- 3) non titolarità della proprietà o di diritti reali (usufrutto, uso o abitazione) su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare partecipante nell'ambito territoriale della Città Metropolitana di Genova.

E' da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (angolo cottura servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite dalla seguente tabella. E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/7 e A/9. E' viceversa da considerare inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorché un componente del nucleo familiare sia disabile.

Alloggio adeguato o non adeguato							
Numero componenti del nucleo familiare	Numero stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X	X	
più di 8	X	X	X	X	X	X	

■ = condizioni di non adeguatezza delle abitazioni.

○ = posizioni che individuano alloggi adeguati al nucleo familiare.

Non è considerata la titolarità di alloggio o la quota di alloggio nel caso in cui lo stesso risulti assegnato in via giudiziale all'altro coniuge;

- 4) situazione economica del nucleo familiare (ISEE) calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013, non superiore ad euro 30.000,00 ovvero ad euro 36.000,00, in caso di nucleo monocomponente, e riferita ai redditi percepiti nell'anno 2014;
- 5) possedere un **reddito annuo complessivo lordo*** percepito nell'anno 2015 (complessivo di tutti gli emolumenti) dell'intero nucleo familiare non inferiore ad € 5.000,00.

(NB: *Il reddito complessivo è da computarsi al lordo di qualsiasi trattenuta fiscale e previdenziale e senza l'applicazione di alcun abbattimento ed allo stesso vanno sommati tutti gli emolumenti,

indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualunque titolo percepiti a titolo NON OCCASIONALE, ivi compresi quelli esenti da tasse, imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero. Il reddito può altresì essere dimostrato in luogo di quanto risultante dalla dichiarazione dei redditi, sulla base di contratti di lavoro dipendente o di altri redditi percepiti a titolo non occasionale che non risultino integralmente o parzialmente dall'ultima dichiarazione dei redditi. **Devono essere conteggiate pertanto all'interno della somma dei redditi anche le pensioni di invalidità, in quanto utili, in quota, alla copertura dei canoni di affitto);**

- 6) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o in locazione di alloggi realizzati con contributo pubblico o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno. Tale requisito non è richiesto per i soggetti già membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributi o finanziamenti per l'abitazione rimasta in proprietà o assegnata ad altro membro del nucleo familiare originario.

Il requisito di cui al punto 2) deve essere posseduto da almeno uno dei membri del nucleo familiare costituito o costituendo e successivamente all'assegnazione l'intero nucleo dovrà istituire la propria residenza anagrafica nel Comune di Coreglia Ligure nell'alloggio attribuito. I restanti requisiti devono essere posseduti da ciascun componente del nucleo familiare partecipante.

Si precisa che i requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

A tutti coloro i quali hanno manifestato il proprio interesse verrà comunicato il giorno e l'orario per la visione sul posto degli alloggi in assegnazione idonei al nucleo familiare richiedente. Si precisa che la mancata presentazione in loco equivale a rinuncia con conseguente esclusione dalla procedura di assegnazione.

A tutti i presenti verrà consegnato il modulo di domanda indicante i termini di presentazione.

Le domande devono essere redatte a pena di esclusione sull'apposito modulo predisposto dagli Uffici di A.R.T.E.

Le domande debbono essere consegnate all'Ufficio Edilizia Pubblica dell'A.R.T.E. di Genova ovvero presso il Comune di Coreglia Ligure nei giorni di ricevimento pubblico entro il termine indicato sulla domanda.

Inoltre alla domanda deve essere allegato, qualora trattasi di cittadino straniero, carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale e certificazione attestante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo a norma del D.Legs. 286/1998 come modificato dall'art. 27 comma 6 della Legge 189 del 30-07-2002.

Verificata la completezza e la regolarità della compilazione del modulo di domanda e dei relativi allegati presentati in tempo utile, verificato altresì il possesso dei requisiti di partecipazione, qualora vi siano più domande per il medesimo alloggio, verrà effettuato sorteggio pubblico per determinare l'assegnazione

dello stesso attraverso l'applicazione dei seguenti criteri di priorità rispettando l'ordine sotto riportato:

- 1) ai residenti, alla data di pubblicazione del bando, nel Comune di Coreglia Ligure;
- 2) ai residenti, alla data di pubblicazione del bando, nell'ambito territoriale di utenza "L" come individuato dalla D.G.R. n. 1281 del 17/10/2014 e precisamente: Carasco, Cicagna, Moconesi, Lumarzo, Tribogna, Neirone, Lorsica, Favale di Malvaro, Orero, San Colombano Certenoli, Borzonasca, Mezzanego, Rezzoaglio, Santo Stefano d'Aveto;
- 3) ai residenti, alla data di pubblicazione del bando, negli ambiti territoriali di utenza "O" come individuato dalla D.G.R. n. 1281 del 17/10/2014 e precisamente: Chiavari, Casarza Ligure, Castiglione Chiavarese, Cogorno, Lavagna, Leivi, Moneglia, Ne, Sestri Levante;
- 4) ai residenti, alla data di pubblicazione del bando, nei restanti Comuni della Città Metropolitana di Genova;

avendo, tuttavia cura di rispettare, per quanto possibile il criterio della corrispondenza tra consistenza dell'alloggio, composizione del nucleo familiare e reddito.

L'A.R.T.E. procederà d'ufficio all'esclusione dall'assegnazione i richiedenti per i quali, a seguito di verifica propedeutica alla stessa, venga rilevata la mancanza del possesso dei requisiti per l'assegnazione previsti dal presente bando.

Si precisa inoltre che A.R.T.E. - Genova, a suo giudizio insindacabile, si riserva la possibilità di escludere dall'assegnazione i richiedenti per i quali, a seguito di verifica o segnalazione, venga rilevata la presenza di insolvenza verso privati, Enti pubblici ed Enti erogatori di servizi.

La consegna degli alloggi avverrà a seguito della firma dei contratti di locazione (stipulati ai sensi della L. 431/98 –art. 2 comma 3, aventi durata di anni tre più due di proroga) tra l'assegnatario e il Comune di Coreglia Ligure tramite il delegato di A.R.T.E. - Genova.

L'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario e dal suo nucleo familiare partecipante entro 30 giorni dalla consegna, salvo proroga da concedersi da parte del Comune di Coreglia Ligure a seguito di motivata istanza.

A garanzia del puntuale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, all'atto della stipula del contratto di locazione, verrà richiesto al conduttore il versamento, a titolo di deposito cauzionale, di una somma pari a due mensilità del canone di locazione.

I canoni di locazione annui degli alloggi, così come stabiliti dalla delibera della Giunta Comunale di Coreglia Ligure n. 49 del 27/06/2016, risultano pari ad:

- € 1.440,00 oltre oneri accessori, per l'alloggio sito in Frazione Villa di Coreglia civ. 28;
- € 1.560,00 oltre oneri accessori, per l'alloggio sito in Frazione Villa di Coreglia civ. 29.

Il Responsabile del Procedimento è il Rag. Roberto Oberti, nominato con Decreto n. 30438 in data 17/01/2017.

I dati personali forniti dai partecipanti, obbligatori per le finalità connesse al presente bando e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono consultare i siti: www.arte.ge.it e www.comune.coreglialigure.ge.it o contattare l'Ufficio Edilizia Pubblica di A.R.T.E. al numero telefonico 010 5390352 ovvero 010/5390342 nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Genova, 09/02/2017

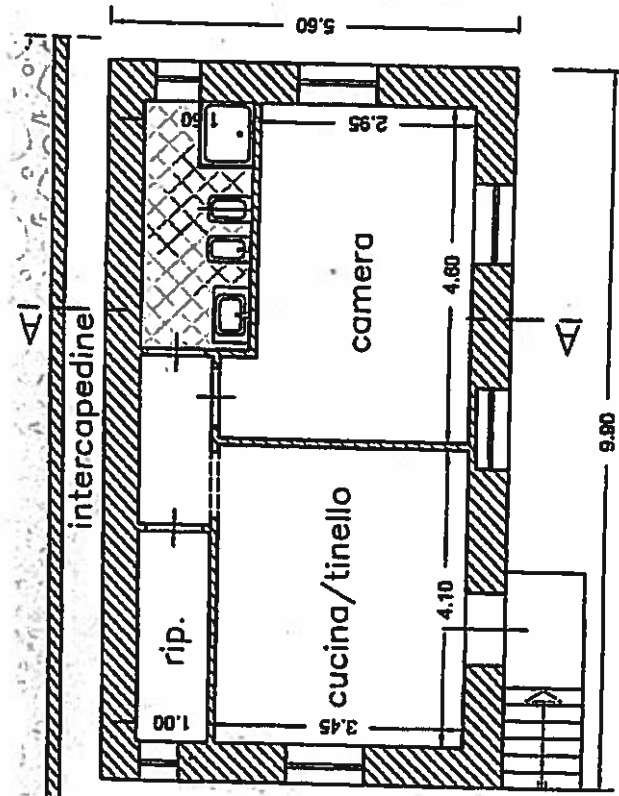
A.R.T.E. – GENOVA
IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
(Roberto Oberti)

A.R.T.E. – GENOVA
STRUTTURA
AMMINISTRAZIONE EGESTIONE
Il Dirigente
(Dott. Paolo Gallo)

Planimetria alloggi E.R.S. siti in Coreglia Ligure - Frazione Villa ciw. 28 e 29

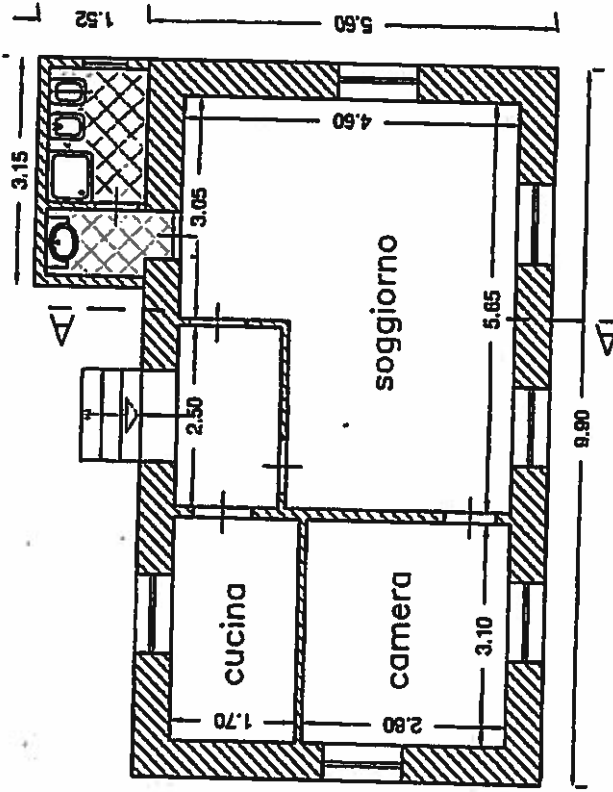
CIV. 28

PIANO TERRA
PROSPETTO OVEST



CIV. 29

PIANO PRIMO
PROSPETTO NORD



Scala(1:100)

Mod. 1

Spett.le
A.R.T.E. Genova
Ufficio Edilizia Pubblica
Via B. Castello, 3
16121 Genova GE

Il Sottoscritto,

Cognome e Nome _____

nato a _____ prov. di () il _____

residente in _____ - Via _____ civ. _____ int. _____

telefono: prefisso e numero _____ / _____ cell. _____

manifesta l'interesse all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (E.R.S.) siti nel Comune di Coreglia Ligure – Frazione Villa di Coreglia civv. 28 e 29.

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000)

- che il proprio nucleo familiare è composto da n° _____ persone e precisamente da:

(indicare cognome, nome, data nascita e grado parentela)

- di essere in possesso dei requisiti per l'assegnazione previsti dal bando pubblico emesso in data 09/02/2017;
- di autorizzare il trattamento dei dati personali esclusivamente per le finalità connesse all'attività dell'A.R.T.E. che nell'utilizzazione degli stessi adotterà le misure di sicurezza previste dal D.lgs. 196/2003;
- di essere a conoscenza che il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (A.R.T.E. - Genova) – Cod. Fisc. e Partita IVA 00488430109, con Sede in Via B. Castello, 3 – 16121 Genova nella persona dell' Ing. Girolamo Cotena ivi domiciliato nella Sua qualità di Amministratore Unico.

_____, _____
(Luogo) (data)

Il Dichiarante (*)

(firma per esteso leggibile)

(*) Allegare copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del dichiarante.