



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

BANDO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE

Assegnazione di n. 34 alloggi realizzati per coloro che risultino nella condizione di genitore separato che abbiano lasciato l'abitazione coniugale all'altro genitore affidatario del/dei figlio/i minore/i, come dimostrato dal verbale o sentenza di separazione debitamente omologata ai sensi di legge e che non abbiano una condizione abitativa idonea atta a favorire ed a garantire la continuità del rapporto con i figli minori.

Ambito territoriale: Provincia di Genova

L'A.R.T.E. di Genova e il Comune di Genova, in qualità di Enti proprietari, in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1507 del 07/12/2012, intendono assegnare gli alloggi, destinati a genitori separati come sopra indicati, siti nel Comune di Genova, come meglio evidenziati e descritti nell'elenco "A" e relative planimetrie allegate.

Gli interessati alla locazione degli alloggi dovranno far pervenire manifestazione di interesse utilizzando il **modulo 1** (allegato) consegnato a:

A.R.T.E. Genova
STRUTTURA AMMINISTRAZIONE E GESTIONE
Ufficio Edilizia Pubblica
Via B. Castello, 3 (Genova)

nel giorno di martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30
entro e non oltre il 20/06/2017 ore 12,30.

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Per conseguire all'assegnazione degli alloggi occorrono i seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea oppure cittadinanza di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- 2) residenza o attività lavorativa in uno dei Comuni della Provincia ovvero cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;
- 3) non titolarità della proprietà o di diritti reali (usufrutto, uso o abitazione) su un alloggio, nell'ambito territoriale provinciale. Non è considerato adeguato l'eventuale alloggio di proprietà dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche allorché il richiedente sia disabile. Non è considerata la titolarità di alloggio o la quota di alloggio nel caso in cui lo stesso risulti assegnato in via giudiziale all'altro coniuge;
- 4) situazione economica del nucleo familiare (ISEE) calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013, non superiore ad euro **30.000,00** ovvero ad euro **36.000,00**, in caso di nucleo monocomponente, con gli abbattimenti reddituali derivanti dall'eventuale proprietà dell'alloggio assegnato giudizialmente ad altro coniuge e/o gli assegni di mantenimento obbligatori;

(ai fini della partecipazione al bando di concorso, la situazione reddituale è quella relativa ai redditi percepiti nell'anno 2015);

- 5) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o in locazione di alloggi realizzati con contributo pubblico o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno. Tale requisito non è richiesto per i soggetti già membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributi o finanziamenti per l'abitazione rimasta in proprietà o assegnata ad altro membro del nucleo familiare originario.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

A tutti coloro i quali hanno manifestato il proprio interesse verrà comunicato il giorno e l'orario per la visione sul posto degli alloggi in assegnazione idonei al nucleo familiare richiedente. Si precisa che la mancata presentazione equivale a rinuncia con conseguente esclusione dalla procedura di assegnazione.

A tutti i presenti verrà consegnato il modulo di domanda indicante i termini di presentazione.

Le domande devono essere redatte a pena di esclusione sull'apposito modulo predisposto dagli Uffici di A.R.T.E. e del Comune di Genova.

Le domande debbono essere consegnate esclusivamente presso l'Ufficio Edilizia Pubblica dell'A.R.T.E. entro il termine sopra indicato.

Inoltre alla domanda deve essere allegato, qualora trattasi di cittadino straniero, carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale e certificazione attestante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo a norma del D.Legs. 286/1998 come modificato dall'art. 27 comma 6 della Legge 189 del 30-07-2002.

Verificata la completezza e la regolarità della compilazione del modulo di domanda e dei relativi allegati presentati in tempo utile, verificato altresì il possesso dei requisiti di partecipazione, qualora vi siano più domande per il medesimo alloggio, verrà effettuato sorteggio pubblico, dando priorità ai soggetti eventualmente già inseriti nelle graduatorie dell'Edilizia Residenziale Pubblica, per determinare l'assegnazione dello stesso, avendo cura di rispettare, per quanto possibile il criterio della corrispondenza tra consistenza dell'alloggio, composizione del nucleo familiare e reddito.

L'A.R.T.E. e il Comune di Genova procederanno d'ufficio all'esclusione dall'assegnazione i richiedenti per i quali, a seguito di verifica propedeutica alla stessa, venga rilevata la mancanza del possesso dei requisiti per l'assegnazione previsti dal presente bando.

Si precisa inoltre che l'A.R.T.E. e il Comune di Genova, a loro giudizio insindacabile, si riservano la possibilità di escludere dall'assegnazione i richiedenti per i quali, a seguito di verifica o segnalazione, venga rilevata la presenza di insolvenza verso privati, Enti pubblici ed Enti erogatori di servizi.

A.R.T.E. Genova

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia

L'assegnazione degli alloggi avverrà tramite una convenzione transitoria per un periodo di anni 1 (uno), eventualmente rinnovabile una sola volta per un ulteriore uguale periodo.

Gli assegnatari prima della consegna degli alloggi, debbono presentarsi nella sede dell'A.R.T.E. nel giorno indicato per la sottoscrizione della convenzione transitoria ed adempimenti connessi, salvo il caso di giustificato impedimento.

A garanzia del puntuale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, all'atto della stipula della convenzione transitoria, verrà richiesto al conduttore il versamento, a titolo di deposito cauzionale, di una somma pari a due mensilità del canone di locazione.

Il Responsabile del Procedimento è il rag. Roberto Oberti, nominato con Decreto n. 29844 in data 16/12/2015.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono consultare il sito www.arte.ge.it o contattare l'Ufficio Edilizia Pubblica dell'A.R.T.E. al numero telefonico 010 5390352.

Genova, 10/04/2017

A.R.T.E. - GENOVA
STRUTTURA AMMINISTRAZIONE
E GESTIONE
Il Dirigente
(Dott. Paolo Gallo)

A.R.T.E. - GENOVA
IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
(Roberto Oberti)

COMUNE - ZONA	INDIRIZZO	SUP. NETTA ALLOGGIO	A.P.E. (Attestazione Prestazione Energetica)	CANONE AFFITTO MENSILE	ONERI ACCESSORI MENSILI	TIPO RISCALDAMENTO	NOTE
GENOVA RIVAROLO	1 VIA RAVEL	60,80	in elaborazione	€ 404,86	€ 22,50	AUTONOMO	AMMOBILIATI (in fase di ristrutturazione ed assegnabili nel corso dell'anno 2017)
	2 VIA RAVEL	46,00		€ 176,86	€ 66,67	CENTRALIZZATO	
	3 VIA RAVEL	46,00		€ 174,63	€ 66,67		
	4 VIA RAVEL	46,00		€ 172,34	€ 62,50		
	5 VIA RAVEL	46,00		€ 174,49	€ 66,67		
	6 VIA RAVEL	52,92		€ 201,27	€ 75,83		
	7 VIA RAVEL	52,92		€ 197,95	€ 77,08		
	8 VIA RAVEL	54,60		€ 198,82	€ 78,33		
	9 VIA RAVEL	75,33		€ 245,30	€ 79,17		
GENOVA QUARTO	1 VIA DEI CICLAMINI	49,47	in elaborazione	€ 315,23	€ 58,33	AUTONOMO	
	2 VIA DEI CICLAMINI	49,47		€ 331,56	€ 75,00	CENTRALIZZATO	
	1 VIA DELLE GENZIANE	45,12		€ 349,75	€ 75,00		
	2 VIA DELLE GENZIANE	45,12		€ 398,45	€ 75,00		
GENOVA SESTRI PONENTE	VIA MARONCELLI	45,90	in elaborazione	€ 196,85	€ 24,17	AUTONOMO	
	PIAZZA AQUILEIA	51,64		€ 414,47	€ 75,00		
GENOVA PEGLI	1 VIA SCARPANTO	45,03	in elaborazione	€ 257,60	€ 75,00	CENTRALIZZATO	
	2 VIA SCARPANTO	45,03		€ 264,43	€ 80,00		
	3 VIA SCARPANTO	45,03		€ 257,60	€ 91,67		
	4 VIA SCARPANTO	45,03		€ 261,06	€ 77,50		
	VIA UNGARETTI	41,24		€ 242,91	€ 87,50		
GENOVA PRA'	VIA DELLA BENEDICTA	66,25	in elaborazione	€ 204,32	€ 83,33	CENTRALIZZATO	
GENOVA SAN FRUTTUOSO	1 VIA MALFANTE	46,65	in elaborazione	€ 156,38	€ 50,00	AUTONOMO	
	2 VIA MALFANTE	46,65		€ 156,38	€ 60,83		
	3 VIA MALFANTE	46,65		€ 156,38	€ 41,67		
GENOVA MOLASSANA	1 VIA MOGADISCIO	44,82	in elaborazione	€ 222,23	€ 100,83	CENTRALIZZATO	
	2 VIA MOGADISCIO	48,49		€ 219,34	€ 131,67		
	1 VIA SAN FELICE	57,44		€ 353,52	€ 37,50	AUTONOMO	
	2 VIA SAN FELICE	46,81		€ 204,44	€ 35,00		
	3 VIA SAN FELICE	46,81		€ 203,79	€ 45,83		
	4 VIA SAN FELICE	44,34		€ 204,96	€ 45,83		
	1 VIA SERTOLI	43,74		€ 224,94	€ 33,33	AUTONOMO	
	2 VIA SERTOLI	44,27		€ 206,73	€ 37,50		
GENOVA BOLZANETO	1 VIA GIRO DEL VENTO	46,97	in elaborazione	€ 193,76	€ 141,67	CENTRALIZZATO	
	2 VIA GIRO DEL VENTO	39,37		€ 169,69	€ 137,50		