



A.R.T.E.

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI LIBERO MERCATO A
TRATTATIVA DIRETTA**

Ambito territoriale: Provincia di Genova

Per conseguire l'assegnazione degli alloggi occorrono i seguenti requisiti:

- 1) Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea ovvero condizione di stranieri titolari di carta di soggiorno o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.
- 2) Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nella Provincia di Genova, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare la propria attività lavorativa in nuovi insediamenti produttivi compresi in tale ambito territoriale o di lavoratori emigrati all'estero o di profughi.
- 3) Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune ove l'immobile in assegnazione è ubicato, secondo caratteristiche stabilite nella tabella allegata (Tabella 1).
- 4) Non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.
- 5) Non aver debiti nei confronti di Enti gestori di patrimonio pubblico, per canoni di locazione, servizi accessori, rimborsi, danni o indennità in relazione all'assegnazione in locazione di alloggi pubblici o alla loro occupazione senza titolo.
- 6) Fruire di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare, così come composto alla data di pubblicazione del presente avviso, quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata, congruo rispetto al canone di locazione indicato nell'offerta, la cui valutazione verrà effettuata ad insindacabile giudizio da parte di A.R.T.E.

(Per nucleo familiare si intende quello costituito dai coniugi anche non conviventi, purché non legalmente separati con verbale o sentenza omologati dal Tribunale, nonché da tutti gli altri soggetti che il regolamento anagrafico, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989 n. 223 (approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), individua come famiglia, coabitanti con il richiedente).

Qualora all'interno del nucleo familiare ci siano figli maggiorenni che intendano costituire un nucleo familiare a se stante (da soli, con il futuro coniuge o convivente more uxorio), gli stessi possono presentare domanda separatamente dagli altri componenti del nucleo familiare originario con il quale convivono.

(Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione dei redditi presentata alla data di pubblicazione del bando, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari e con l'aggiunta di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni e redditi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esenti da tasse e imposte, con le sole esclusioni dell'indennità di accompagnamento per totale invalidità fisica, psichica e sensoriale, delle rendite infortunistiche INAIL di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 giugno 1965 n. 1124, nonché dei casi in cui la legge istitutiva del beneficio economico ne escluda ad ogni effetto la computazione nel calcolo del reddito).

Per le coppie in via di formazione si considerano i requisiti, anche reddituali, delle stesse e non delle famiglie di origine.

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli previsti ai punti 3) – 4) – 5) – 6) , da parte dei componenti del nucleo familiare, alla data di pubblicazione dell'avviso, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto di assegnazione.

Il Responsabile del Procedimento è il Rag. Roberto Oberti, nominato con Decreto A.U. n. 29904 in data 03/02/2016.

A.R.T.E. – GENOVA
IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Roberto Oberti

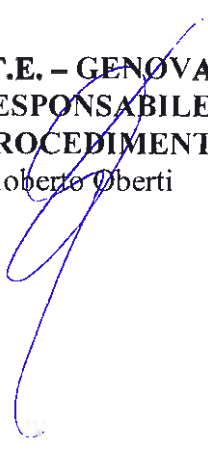


TABELLA 1

Alloggio adeguato o non adeguato

Numero dei componenti del nucleo familiare

Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile)

	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X		
più di 8	X	X	X	X	X		

X = condizioni di non adeguatezza delle abitazioni per marcato sovrautilizzo

■ = posizioni che individuano alloggi adeguati al nucleo familiare.

- Fino all'emanazione di specifiche norme tecniche regionali, per cucina abitabile si intende la cucina di almeno 8 mq.